



Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.
Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje, Slovenija

tel.: 01-7810-320, fax.: 01-7810-334, e-mail: zpksu@siol.net

SPREMEMBA DGD

INVESTITOR:

DOM STAREJŠIH HRASTNIK

Novi log 4a
1430 Hrastnik

OBJEKT:

CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK

parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6,
1490/4, 1490/6, 1490/9; k.o. 1856 Dol pri Hrastniku

VRSTA PROJEKTNE

DOKUMENTACIJE:

DGD – projektna dokumentacija za pridobitev mnenj
in gradbenega dovoljenja (**SPREMEMBA**)

ZA GRADNJO:

nova gradnja

PROJEKTANT:

Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.
Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje

direktor: Franci Jamnik, univ. dipl. prav.



ODGOVORNI

VODJA PROJEKTA:

Valentin Gorenčič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0955 A

ŠTEVILKA PROJEKTA: P - 01/25

KRAJ IN DATUM

IZDELAVE PROJEKTA: Grosuplje, januar 2025



ŠTEVILKA IZVODA:

1

2

3

4

KAZALO VSEBINE

1 OBRAZCI

1A NASLOVNA STRAN

1B UDELEŽENI STROKOVNJAKI

2A IZJAVA V DGD

4A SPLOŠNI PODATKI

4B SPLOŠNI PODATKI - OBJEKTI

4C TABELA ZEMLJIŠČ

2 PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

3 TEHNIČNO POROČILO

1.) OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.) OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

3.) POŽARNA VARNOST

4.) OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

5.) OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

6.) DRUGE VSEBINE

7.) NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Dom starejših Hrastnik

naslov ali poslovni naslov družbe

Novi log 4a, 1430 Hrastnik

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Center varstva starejših občanov Hrastnik

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIŽIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

SPREMEMBA DGD

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

P-01/25

datum izdelave

januar 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje
Grosuplje d.o.o.

naslov

Taborska 3, 1290 Grosuplje

odgovorna oseba projektanta

Franci Jamnik, univ. dipl. prav.

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Valentin Gorenčič, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0955 A

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje
Grosuplje d.o.o.

naslov

Taborska 3, 1290 Grosuplje

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Valentin Gorenčič, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0955 A

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Valentin Gorenčič, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0955 A	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jurij Tonin, univ.dipl.inž.grad., G-0636	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jakob Lovšin, univ.dipl.inž.el., E-1391	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vojko Brelj, strojni tehnik, S-9183	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej Rački, univ.dipl.inž.živ.tehnol., T-0736	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	5 Načrt s področja tehnologije	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Hudernik, univ.dipl.gosp.inž., PV-0706	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Maja Klenovšek, mag.inž.ok.grad., P-0095	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	9 Načrt s področja prometnega inženirstva	

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	dr. Tina Demšar, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1996 PKA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture	

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	Šubic Nika, mag.dipl.inž.grad.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt s področja akustike	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.
naslov	Taborska 3, 1290 Grosuplje
odgovorna oseba projektanta	Franci Jamnik, univ. dipl. prav.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

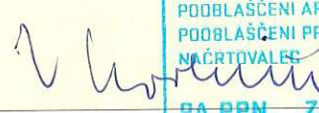
vodja projektiranja	Valentin Gorenčič, univ. dipl. inž. arh.
---------------------	--

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	P-01/25
datum izdelave	januar 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Valentin Gorenčič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0955 A
podpis vodje projektiranja	 
odgovorna oseba projektanta	Franci Jamnik, univ. dipl. prav.
podpis odgovorne osebe projektanta	 

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Center varstva starejših občanov Hrastnik

kratek opis gradnje

Dom varstva starejših občanov Hrastnik je zasnovan v 4 stavbnih volumnih s sobami in servisnimi prostori, ki stojijo na razširjenem pritličju s skupnim programom in odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrhom na strehi pritličja. Volumna na severni in zahodni strani sta dvonadstropna, volumna na južni in vzhodni strani, ki sta s pritličjem zakopana v brežino, pa trinadstropna. Vsi 4 volumni ali lamele so delno podkletene. Glavni vhod je s severne strani, dostava in službeni vhod pa s severo-zahodne strani. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Center varstva starejših občanov Hrastnik

klasifikacija objekta po CC-SI

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

pripadajoči objekti

naštej

objekt z vplivi na okolje

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Sprememba kletne etaže (povečanje pralnice, racionalizacija povezovalnih hodnikov, garderobe za zaposlene), sprememba osnovne bivanjske enote (povečanje kopalnice, prilagojenost sob za invalidski voziček), reorganizacija kuhinje, sprememba ureditve prometnih in tlakovanih površin ter ostale spremembe, ki so bile potrebne za doseganje standardov po novem pravilniku in zakonodaji.

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

OPPN Center varstva starejših občanov - jug, ID 2218

EUP

HR 44; HR 102

namenska raba

SB - stanovanjske površine za posebne namene; ZP - parki

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	3815,7 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1224,5 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	1191,4 m2
e) površine raščenege dela	2954,4 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	9186,0 m2
zazidana površina	4518,7 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	11168,0 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,68
faktor raščeneh površin (FRP)	0,32
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,26

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Center varstva starejših občanov Hrastnik
kratek opis objekta	Dom varstva starejših občanov Hrastnik je zasnovan v 4 stavbnih volumnih s sobami in servisnimi prostori, ki stojijo na razširjenem pritličju s skupnim programom in odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrtom na strehi pritličja. Volumna na severni in zahodni strani sta dvonadstropna, volumna na južni in vzhodni strani, ki sta s pritličjem zakopana v brežino, pa trinadstropna. Vsi 4 volumni ali lamele so delno podkletene. Glavni vhod je s severne strani, dostava in službeni vhod pa s severo-zahodne strani. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	85,9 m x 95,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	336,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	318,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	315,2 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	21,3 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	3815,7 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	11168,0 m ²
bruto prostornina	41500,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	150 postelj
etažnost	K+P+2 oz. K+P+3
fasada	Pritlični del je oblečen v prefabricirane AB plošče vidnega betona v kombinaciji z ometom. Štiri lamele nad parterjem imajo obešene prezračevane fasade na AB stenah s finalno oblogo iz vlakno cementnih plošč v rjavkastih odtenkih (n.pr. Okoskin lamele).
oblika strehe	ravna zelena streha (delno ekstenzivna, delno intenzivna)
naklon (v stopinjah)	0,0 °
število parkirnih mest v stavbi	7
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	5
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² 9186,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1441/13	8494,0 m ²	8494,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/20	2,0 m ²	2,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/21	1,0 m ²	1,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/22	7,0 m ²	7,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/23	51,0 m ²	51,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/26	8,0 m ²	8,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1436/4	46,0 m ²	46,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1436/6	313,0 m ²	313,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1490/4	68,0 m ²	68,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1490/6	72,0 m ²	72,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1490/9	124,0 m ²	124,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

9186,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
samo v DGD in PZI		
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
	glej zazidalno in ureditveno situacijo	
po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU	
utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	glej tehnično poročilo
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	glej tehnično poročilo
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	glej tehnično poročilo
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	glej tehnično poročilo
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku
parc. št.	1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9
velikost gradbene parcele m ²	9186

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1441/13	8494,0 m ²	8494,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/20	2,0 m ²	2,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/21	1,0 m ²	1,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/22	7,0 m ²	7,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/23	51,0 m ²	51,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1445/26	8,0 m ²	8,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1436/4	46,0 m ²	46,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1436/6	313,0 m ²	313,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1490/4	68,0 m ²	68,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1490/6	72,0 m ²	72,0 m ²
1856 Dol pri Hrastniku	1490/9	124,0 m ²	124,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

9186,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
javni vodovod PEHD d110, vodomer DN 80/20, AB jašek 270x110x170 cm	nov vodomerni jašek	1856 Dol pri Hrastniku	1445/23, 1490/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku
parc. št.	1445/23, 1490/4

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		nova TP na parc. št. 1490/11, 1441/12
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13, 1490/9

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
parc. št.	1441/13, 1490/9		

*po potrebi dodati vrstice***PLIN**

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		nova TP v kleti
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
priključna moč 450 kW, PRIMAR sistema 90/70°	nova merilna omarica	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
parc. št.	1441/13		

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek	dva nova priključka na kanalizacijo v rekonstruirani dostopni cesti Naselja Aleša Kaple	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

PVC d250	dva priključka na fekalno kanalizacijo, ki je speljana v čistilno napravo Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	1445/25 in 1490/7
-----------------	--	------------------------	-------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
parc. št.	1445/25, 1445/24, 1445/22, 1490/7, 1490/4, 1441/13 in 1490/7, 1441/13		

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

PVC d250-d500	zadrževalnik v objektu in priključek na javno meteorološko kanalizacijo	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13, 1490/7
----------------------	---	------------------------	-----------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
parc. št.	1441/13, 1490/7		

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PVC 110 ali 125 mm; PeHD 2x50 mm	nova merilna omarica	1856 Dol pri Hrastniku	1441/13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku
parc. št.	1441/13

*po potrebi dodati vrstice***DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1856 Dol pri Hrastniku	1490/6, 1490/4, 1445/21, 1445/22

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku
parc. št.	1490/6, 1490/4, 1445/21, 1445/22

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1856 Dol pri Hrastniku	1445/22, 1445/26, 1445/23, 1490/4, 1490/6

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	vodovodno omrežje		
katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
parc. št.	1445/23, 1436/3, 1436/5, 1441/10, 1441/12, 1441/13		
vrsta infrastrukture	električno omrežje: 2 voda (0,4kV in 20 kV)		
katastrska občina	1856 Dol pri Hrastniku		
parc. št.	glej načrt komunalnih vodov		

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

2 | PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

ZADEVA	VRSTA	IZDAL	ŠTEVILKA	DATUM IZDAJE
Skladnost z OPN	MNENJE	Občina Hrastnik		
Varstvo voda	MNENJE	DRSV		
Varstvo gozdov	MNENJE	Zavod za gozdove		
Vodovod, fekalne in meteorne vode	MNENJE	JP Komunala Hrastnik d.o.o.		
Elektrika	MNENJE	Elektro Ljubljana d.d.		
Toplovod	MNENJE	Petrol d.d.		
Telekomunikacije	MNENJE	Telekom Slovenije d.d.		
Dostop	MNENJE	Občina Hrastnik		

3 | TEHNIČNO POROČILO

Za Center varstva starejših občanov Hrastnik je bilo 30.9.2022 na Upravni enoti Hrastnik izdano gradbeno dovoljenje št. 351-43/2022-6210-11. V nadaljnji fazi projektiranja je nato naročnik ugotovil, da predvidene kapacitete ne ustrezajo potrebam, sprejet pa je bil tudi Zakon o dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 84/23 in 112/24), zato se je odločil za spremembo gradbenega dovoljenja. Spremembe so označene z **zeleno barvo**.

Bruto tlorisna površina osnovnega objekta, za katerega je gradbeno dovoljenje že izdano, znaša 9.879,8 m². Z manjšimi spremembami (prilagoditev kopalnice za uporabo invalida, razširjeni hodniki za prevažanje stanovalcev na postelji, nadkritje gospodarskega dvorišča, ipd.), je projekt presegel 10.000 m² BTP. Prav tako sta v novo bruto površino všteti površini vhodnega nadstreška in nadstreška gospodarskega dvorišča, ki pri osnovnem projektu nista bila upoštevana. Spremenjen objekt z večjo površino okolja ne bo občutno bolj obremenjeval, saj število postelj in vse funkcije ter program v centru varstva starejših občanov Hrastnik ostaja enak. Objekt je skladen z OPPN Center varstva starejših občanov-jug, ID 2218 (UVZ, 28/2021), kjer je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbo št. 35409/16/2020-2550-6, z dne 2.2.2021, odločilo, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

3.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. LOKACIJA

Center varstva starejših občanov Hrastnik je predviden na manjši planoti Leša nad središčem naselja, kjer so danes vrtički in nekaj opuščenih barak. Lokacija je dostopna po cesti Naselje Aleša Kaple, ki se bo rekonstruirala in opremila s komunalno infrastrukturo za celotno novo zazidavo v okviru OPPN. Center varstva starejših občanov Hrastnik je postavljen na južni del planote na višini **318,5 m**, med pobočje z vrtički na zahodu in pogozdeno pobočje na vzhodni strani. Teren se od tu proti obstoječim asfaltnim platojem na severu spusti za 2 m, proti jugu pa preide preko sedla v pobočje nad dolino Hrastnika.

Dostop do objekta in dostava sta na severni strani. Pred glavnim vhodom je domski park in večja pokrita površina za posedanje ob mokrem ali vročem vremenu. Ob vhodu je interno parkirišče z **12 PM**, za preostala parkirna mesta pa je poskrbljeno v sklopu rekonstruirane ceste z javnim parkiriščem v neposredni bližini vhoda. Na vzhodni strani pokritega vhodnega dela je predviden pred vremenskimi neprilikami zaščiten prostor za vstopanje in izstopanje. V nadaljevanju internega parkirišča je gospodarsko dvorišče, ki je **deloma** pokrito z zeleno streho. Tu je tudi službeni vhod **za zaposlene v kuhinji in ločeno vhod za ostale zaposlene, ki je dostopen preko zunanjih pokritih stopnic v kletni etaži**.

Gradbena parcela meri 9.186 m² in je v lasti Republike Slovenija. Na osnovi nove parcelacije obsega sledeče zemljiške parcele, vse k. o. 1856 Dol pri Hrastniku:

- 1441/13 velikosti 8.494 m² v lasti **Republike Slovenija**
- 1445/20 velikosti 2 m² v lasti Republike Slovenija
- 1445/21 velikosti 1 m² v lasti Republike Slovenija
- 1445/22 velikosti 7 m² v lasti **Republike Slovenija**
- 1445/23 velikosti 51 m² v lasti **Republike Slovenija**
- 1445/26 velikosti 8 m² v lasti **Republike Slovenija**
- 1436/4 velikosti 46 m² v lasti Republike Slovenija

- 1436/6 velikosti 313 m² v lasti Republike Slovenija
- 1490/4 velikosti 68 m² v lasti Republike Slovenija
- 1490/6 velikosti 72 m² v lasti Republike Slovenija
- 1490/9 velikosti 124 m² v lasti Republike Slovenija

Vse navedene parcele imajo urejene meje.

Stara parcelacija je obsegala sledeče zemljiške parcele, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku: 1394 del, 1436/1 del, 1436/2 del, 1439/1 del, 1439/2, 1439/3, 1440 del, 1442 del, 1443/1 del, 1443/7, 1444/1 del, 1444/2, 1444/3, 1445/1 del, 1445/15 del, 1445/16 del in 1490/4 del.

2. OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

Rušitev električnih priključnih daljnovodov severno od gradbene parcele ni predmet gradbenega dovoljenja.

Predvidena je rušitev obstoječih objektov na gradbeni parceli. Projekt rušitve ni del DGD, vendar bo obdelan v ločenem projektu za odstranitev. Odstranijo se naslednji obstoječi objekti:

1. Pritlični montažni poslovni objekt z delno vkopano zidano kletjo in s položno dvokapno streho.
(klet 237,8 m² BEP, pritličje 246,3 m² BEP)



2. Pritlično zidano skladišče s položno dvokapno streho v velikosti 70 m² BEP.



3. Delno zidana garaža z enokapno streho v velikosti 33 m² BEP.



4. 14 Lesene vrtno ute v skupni velikosti 141,6 m² BEP.
(22,8 + 12,4 + 3,6 + 14,4 + 11,1 + 13,4 + 12,3 + 11,5 + 7,5 + 24,4 + 8,2 m² BEP)

3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zaradi svojega obsega in omejenih višin je objekt členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov - lamel s sobami oskrbovancev, ki so položeni na razširjeni pritlični del s skupnimi funkcijami. Streha razširjenega pritličja je oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje. Gručasta kompozicija razdrobljenih stavbnih volumnov ustvarja prijetnejši in bolj human ambient za starostnike ter se lepše umešča v naravno okolje. Njihova razporeditev okoli osrednje avle z odprtim atrijem omogoča krajše poti ter zagotavlja preglednost in dobro orientacijo v prostoru. Na vzhodni strani je razširjeno pritličje novega objekta s kuhinjo in servisnimi prostori vkopano v brežino, obe vzhodni lameli nad pritličjem pa sta za eno etažo višji kot ostali dve.

Objekt ima v vsaki lameli vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki se v pritličju neposredno odprejo v osrednjo avlo, v kleti pa so povezana s servisnim hodnikom. **V kleti so umeščeni tudi dodatni servisni prostori s pralnico za oblačila in vozičke ter garderobami za zaposlene.** Oblikovanje je enostavno in sodobno, z izborom materialov in barvnih odtenkov se prilagaja naravnemu okolju. Pritlični del je oblečen v prefabricirane AB plošče vidnega betona v kombinaciji z ometom. Štiri lamele nad parterjem imajo obešene prezračevane fasade na AB stenah s finalno oblogo iz vlakno cementnih plošč v rjavkastih odtenkih (n.pr. Okoskin lamele). Lesene obloge zaradi požarne varnosti niso primerne. Strehe so ravne in zelene.

Povezovalni mostički med lamelami so iz jeklenega pocinkanega ogrodja. Pripeti so na osnovno AB konstrukcijo in so v hladni coni. **Potekajo med lamelami A in B, B in C ter C in D, D in A lamela pa sta povezani s pergolo zgolj v 1. nadstropju, torej na strešnem vrtu.** Povezovalni mostički so zavarovani s kaljenimi steklenimi ograjami. **V 1. in 2. nadstropju so povezovalni mostički med lamelami A in B ter C in D razširjeni, da jih lahko gibalno ovirani stanovalci lažje koristijo kot zunanje terase.**

4. ZASNOVA KONSTRUKCIJ

Objekt se izvede v celoviti AB konstrukciji brez gradbenih dilatacij.

Konstrukcijski raster 3,8 m izhaja iz širine sob 3,6 m oziroma je lahko dvojen 7,6 m. Konstrukcijski raster lamel A in D je za 23,83 stopinje zasukan iz smeri S-J proti zahodu, konstrukcijski raster lamel B in C pa je zasukan iz te smeri za 20 stopinj.

Na nekaterih delih, kot je na primer gospodarsko dvorišče in jedilnica so razponi večji, saj sledijo funkciji prostorov, zato je uporabljena debelejša ali rebričasta plošča.

Na osnovi geološko-geomehanskega poročila in izračuna predvidenih obremenitev je izbran način temeljenja objekta s temeljno ploščo debeline 60 cm na utrjenem tamponu, ki bo uravnovesil različno nosilnost tal gradbene parcele in preprečil diferenčne posedke.

Gradbena jama je predvidena znotraj gradbene parcele. Izvedena bo v prostem izkopu pod naklonom 2:3, razen na 50 m dolgem odseku na vzhodni strani, kjer se objekt zažre v brežino in je potreben strmejši izkop pod kotom 65 stopinj ter zaščita s torkretiranjem in pasivnimi sidri.

5. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcije so po razgibanem objektu jasno ločene in omogočajo lahko orientacijo. Pritličje je namenjeno skupnim funkcijam, sobe za oskrbovance pa so v nadstropjih, razporejene v štiri stavbne volumne – lamele A, B, C in D, ki so v etažah povezane z interventnimi hodniki (povezovalni mostički). V kleti se nahajajo servisni prostori in povezovalni hodnik, ki povezuje vertikalna komunikacijska jedra vseh štirih lamel.

a) PRITLIČJE S SKUPNIMI FUNKCIJAMI

Pritličje se na severni strani z delno pokritim vhodnim trgom in domskim parkom odpira proti osrednjemu delu planote, na vzhodnem delu pa je vkopano v brežino. V sredini je velika avla z odprtim krožnim atrijem in dnevno svetlobo, okoli katere so nanizane posamezne skupne dejavnosti in vhodi v štiri vertikalna komunikacijska jedra lamel s sobami oskrbovancev. Na ta način je zagotovljena preglednost poti, običajni hodniki pa so integrirani v velik celovit prostor avle, prijazen in zanimiv za uporabnike in obiskovalce. Fluidni prostor avle je na razširjenih delih namenjen skupnim funkcijam, ki ne zahtevajo popolnoma ločenih prostorov. S svojo odprtostjo spodbuja humano interakcijo med uporabniki.

V pritličju se v lameli A nahaja dnevni center, prostor za delovno terapijo in določene pisarne, v razširjeni lameli B kuhinja, v lameli C jedilnica z večnamenskim prostorom, zdravstvena ambulanta in prostor za fizioterapijo, v podaljšani lameli D pa administracija, javne sanitarije in oddelek za dementne.

1.1 VHODNI DEL

Glavni vhod je predviden na severni strani, in sicer preko vetrolova s svetlobnikom, ki v severnem delu avle zagotavlja naravno osvetlitev. Ob vhodu se nahaja recepcija in manjša trgovinica ter kavarna. Funkcije so zaradi racionalnosti združene v 1-2 delovni mesti. Kavarna predstavlja osrednji družabni prostor doma in obsega okoli 60 sedežev. Tukaj je tudi prostor za klavir, ob robu so avtomati za pijače in pod lamelo D sanitarije za obiskovalce, ločeno za moške in ženske ter invalide s previjalnico za otroke.

V recepciji je tudi požarna centrala.

1.2 DNEVNI CENTER

Dnevni center je umeščen levo od glavnega vhoda in ima dnevni prostor ter oddeljen del za počitek ter lastne sanitarije, ki so prilagojene uporabi invalida. Zagotovljeni so tudi ostali prostori skladno s Pravilnikom o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (Uradni list RS, 19/2024). Dostop do dnevnega centra je možen interno preko hodnika v lameli A ali preko zunanjega vhoda na severni strani lamele A. Dodaten vhod dnevnega centra omogoča, da oskrbovance pripeljejo pred previsom do vhoda in lahko hitro in po suhem vstopijo v dnevni center preko vetrolova z garderobo. Z zasteklitvijo se prostor odpira proti Z, kjer je v strehi nadstreška predviden svetlobnik za zagotavljanje naravne svetlobe.

1.3 PISARNE V LAMELI A IN B

V lameli A in B je proti gospodarskemu dvorišču orientiranih več pisarn, in sicer pisarna dnevnega centra, vodje tima, glavne sestre in delovne terapije v lameli A in pisarna oskrbe na domu in socialne delavke v lameli B.

Zaposleni koristijo skupne garderobe v kleti in sanitarije za zaposlene v lameli D.

1.4 DELOVNA TERAPIJA

Delovna terapija je locirana v pritličju lamele A in se z zasteklitvijo odpira proti osrednji avli, kamor se lahko prostor še poveča, če je to potrebno. Zagotovljen je tudi prostor za shrambo pripomočkov.

1.5 GOSPODARSKO DVORIŠČE

Ob službenem vhodu pod lamelo A je gospodarsko dvorišče, ki je delno pokrito in na vstopu zaprto z drsnimi dvoriščnimi vrati. Namenjeno je manipulaciji pri dostavi. V prvem delu so kontejnerji za odpadke in press kontejner, ki zaradi nalaganja zahteva svetlo višino 4 m. V skrajno vzhodnem delu gospodarskega dvorišča se nahaja prehodno skladišče za vrtno opremo in NN prostor.

Ob stranici, ki meji na osrednjo avlo, je servisno dvigalo za povezavo s kletjo. Ob njem je manjše priročno skladišče.

1.6 KUHINJA Z JEDILNICO IN VEČNAMENSKI PROSTOR

Kuhinja je na eni strani navezana na gospodarsko dvorišče z dostavo ter na drugi na jedilnico za 75 oseb in večnamenski prostor v njenem podaljšku, ki se z eno stranico odpirata v osrednji prostor avle.

Kuhinja je organizirana v treh pasovih, ločenih z dvema hodnikoma. V zaledju je pas garderob za zaposlene v kuhinji, skladišč in hladilnic, ter prostor za kuhinjsko osebje. Površina skupnih garderoba znaša 13,65 m² in po normativu 0,75 m²/osebo zadošča za 18 oseb. Zagotovljene so tudi ločene moške in ženske sanitarije s tušem. V srednjem delu je prostor za organske odpadke, čistila, izdaja kosil za zunanje stranke, večji prostor za razdeljevanje obrokov z navezavo na kuhinjsko dvigalo v klet ter ločeni oddelki za pripravo hrane. V sprednjem pasu z navezavo na osrednjo avlo je ob gospodarskem dvorišču pisarna vodje kuhinje, ob jedilnici pa je termika z izdajo hrane in ob njej vračanje posode s pomivalnico. Ob zunanjem robu kuhinje, ki je popolnoma vkopana v brežino, je svetlobnik z naravno svetlobo. Kuhinja se lahko glede na potrebe priredi tudi drugačni tehnologiji priprave in razdeljevanja hrane.

Hrano v jedilnici streže osebje z odprtimi servirnimi vozički pri mizah. Hrano prevzame pri izdajnem pultu z dviznimi rolo vrati, umazano posodo pa z drugimi vozički vrača v pomivalnico. Jedilnica za polovico oskrbovancev, kot jih običajno prihaja, z možnostjo povečanja števila miz, je neposredno navezana na izdajo hrane in ima nekaj miz tudi ob osrednjem atriju.

Za polovico oskrbovancev, ki običajno dobivajo hrano v sobo ali v etažni skupni prostor, skrbi osebje v posamezni lameli. Hrano se iz kuhinje do oskrbovancev razvaža z zaprtimi vozički za 20 obrokov (n.pr. Blanco, velikosti 78 x 112 cm). Kuhinjsko osebje napolni pladnje z obroki na tekoči delilni liniji, jih pokrije in zlaga v vozičke ter jih s kuhinjskim servisnim dvigalom spusti v klet, kjer jih prevzame osebje posamezne lamele in jih po povezovalnem hodniku ter preko dvigala v posamezni lameli pripelje do oskrbovancev. Po jedi umazano posodo z istim vozičkom in po isti poti vrne v pomivalnico.

Izdaja kosil v menażkah za zunanje porabnike je v posebnem prostoru ob gospodarskem dvorišču, kjer se nato umazane menážke tudi vračajo. Trenutno se za zunanje uporabnike pripravi okoli 40 kosil.

Ob jedilnici je večnamenski prostor, s katerim se lahko v primeru večjih prireditev poveže v celovit prostor. Za večnamenskim prostorom je prostor za shranjevanje opreme.

Ob jedilnici na vzhodni strani se nahaja širši atrij, ki se z zasteklitvijo navezuje na jedilnico. Ob sončnem vremenu ta lahko služi kot letna terasa za stanovalce in obiskovalce. Atrij je zamejen s terasastima opornima zidovoma- prvi višine 0,50 m služi kot klop in visoka greda, drugi pa se prilagaja višini terena.

1.7 AMBULANTA

Ob jedru lamele C je ambulanta s sobo za sestro in ob njej sobo za posege s shrambo zdravil ter ordinacija zdravnika, osvetljena z atrija na vzhodu. Ambulanta ima lastne interne sanitarije. Prostor za čakanje je v zalivu glavne avle.

1.8 FIZIOTERAPIJA

Fizioterapija je ob stranskem izhodu v amfiteater, kjer so tovrstne dejavnosti možne tudi na prostem. V ospredju ima večji prostor za vadbo, v ozadju pa dva separeja za masažo ter pisarna fizioterapevta in shramba rekvizitov.

1.9 ADMINISTRACIJA

Desno od glavnega vhoda se nahaja administracija, ki deloma zaseda pritličje pod podaljšano lamelo D. Službeni vhod za upravo/administracijo je zahodno od glavnega vhoda in obsega tajništvo ter nanj navezani pisarni direktorja in vodje računovodstva, pisarno računovodstva z 2-3 delovnimi mesti, večjo sejno sobo za 10 ali več oseb, ločene sanitarije za moške in ženske in čajno kuhinjo. Dostop do administrativnega dela je možen tudi preko glavne vhodne avle skozi zastekljena vrata pod lamelo D. Pisarna direktorja, tajništva in računovodstva se z zasteklitvijo odpirajo navzven, sejna soba pa proti notranjosti- proti vhodni avli.

1.10 ATRIJ

V sredini avle je odprt atrij z raščenim terenom, kjer je zasajeno nekaj sadnih dreves z lepimi cvetovi (n.pr. češnja) in kjer je prostor za skulpture. Hortikulturno in umetniško urejanje atrija je lahko del delovne terapije. Atrij je delno tlakovan v delu, kjer se v kletni etaži nahajajo prostori.

1.11 PROSTOR ZA DUHOVNO OSKRBO

Na južnem robu atrija, na prehodu med zunanjim notranjim prostorom, se nahaja stožčast prostor, ki je namenjen duhovni oskrbi oskrbovancev. Svetloba v prostor prihaja zgolj od zgoraj – zenitalno – in ustvarja poseben ambient v prostoru. Vhod v prostor je z južne strani iz avle.

1.12 GOSPODINJSKA SKUPINA ZA DEMENTNE

V pritličju lamele D je ena od gospodinjskih skupin za dementne, ki lahko šteje največ 12 oskrbovancev. Sobe so orientirane navzven na zagrajen atrij, do katerega lahko dostopajo preko svojih sob ali preko zastekljenega hodnika na južni strani. Skupni dnevni prostor je orientiran proti jugu, ima pa tudi vizualno povezavo s pokrito avlo preko zasteklitve. Zunanji atrij je prilagojen uporabi oskrbovancev z demenco in ga lahko uporabljajo brez pomoči zaposlenih. Ograjen je z dvema opornima zidovima- prvi je visok 0,50 m in služi kot visoka greda s klopjo, drugi pa se prilagaja terenu z max. višino 1,50 m.

b) KLET S SERVISNIMI PROSTORI

2.1. POVEZOVALNI HODNIK

Povezovalni hodnik povezuje vsa štiri vertikalna komunikacijska jedra lamel A,B,C in D. Služi za servisiranje čistilk, transport umazanega in čistega perila **ter hrane**, prevoz pokojnika, pa tudi kot evakuacijska požarna pot in je s servisnim dvigalom povezan z gospodarskim dvoriščem.

Pod lamelami A, B in C se nahajajo servisni prostori. Pod lamelo D je ob vertikalnem komunikacijskem jedru še tehnični prostor in prostor za vozičke. Povezovalni hodnik med jedrom lamele B in D poteka pod centralnim atrijem, zato je možna osvetlitev od zgoraj s svetlobnimi kupolami, kar zagotovi lažjo orientacijo v temni kleti.

Za primer požara ima povezovalni hodnik **dva izhoda na prosto**. Na severni strani je za evakuacijo nepokretnih izhod brez stopnic. Na južni strani je med lamelama B in C požarno stopnišče, ki vodi najprej na nivo vkopanega pritličja ob kuhinji in jedilnici ter nato naprej na nivo terena.

2.2. SERVISNI DEL POD LAMELO A

Ob jedru lamele A se nahaja toplotna postaja, hidro postaja in TK postaja. Priključek za vodo in vročevod je pod stropom evakuacijskega hodnika. V lameli A se v zgornjih etažah nahajajo sobe za intenzivno nego, zato je v kleti predviden še prostor za centralni sistem za dovajanje komp. zraka, kisika in vakuumaska postaja.

V kleti lamele A se nahaja pralnica za perilo in skladišče za novo perilo ter prostor za hišnika. Pralnica je tehnološko organizirana, da se na južni strani lamele v pralnico sprejme umazano perilo, severneje pa se čisto perilo izda. Pralnica je z V osvetljena s svetlobnim jaškom, ki je izkoriščen za služben vhod in dostop do garderob.

Umazano perilo zbira osebje po sobah v nadstropjih ter ga preko dvigal in povezovalnega hodnika v zaprtih vrečah z vozički pripelje do pralnice.

2.3. SKUPNE GARDEROBE MED LAMELO A IN B

Med lamelo A in B so v kleti skupne garderoba za zaposlene. Površina znaša 91,30 m² in po normativu 0,75 m²/osebo zadošča za 120 oseb. Zagotovljene so tudi ločene moške in ženske sanitarije s tušem.

Služben vhod je dostopen preko pokritega stopnišča ob lameli A in hkrati služi tudi kot svetlobni jašek za osvetlitev pralnice.

2.4. SERVISNI DEL POD LAMELO B

Servisno dvigalo povezuje povezovalni hodnik v kleti z gospodarskim dvoriščem v pritličju. Ob njem se nahaja prostor za skladiščenje kontaminiranih odpadkov.

Ob glavni vertikalni komunikaciji (dvigalo in stopnišče) se nahaja še dodatno kuhinjsko dvigalo, ki povezuje kuhinjo v pritličju in klet za razvoz hrane po posameznih lamelah preko povezovalnih hodnikov. Pod lamelo B je umeščeno tudi skladišče za plenice in čistila, prostor za čistilke in garderoba za študente. Površina garderobe znaša 20,88 m² in po normativu 0,75 m²/osebo zadošča za 27 ljudi. Zagotovljene so ločene moške in ženske sanitarije s tušem.

2.5. SERVISNI DEL POD LAMELO C

Ob jedru lamele C je predviden manjši tehnični prostor. Večji del, ki zavzema še prostor do povezovalnega hodnika med lamelo B in D, je namenjen pranju in skladiščenju vzmetnic, vozičkov in postelj. Pralnica je tehnološko organizirana, da se na V strani (nasproti jedra lamele B) v pralnico sprejme umazane postelje, vzmetnice in vozišče, na Z (ob jedru lamele C) pa se čiste skladišči. Nasproti jedra lamele C se nahaja skladišče namenjeno shranjevanju opreme iz dvorane v pritličju.

2.6. PROSTOR ZA POKOJNIKA

Prostor za pokojnika je predviden neposredno pod prostorom za duhovno oskrbo in je z njim preko svetlobnikov tako fizično kot tudi simbolno povezan. Prostor je dostopen iz povezovalnega hodnika v kleti in omogoča diskreten transport iz oskrbovančeve sobe do prostora za pokojnika in kasneje do dvigala v lameli B, ki je povezano z gospodarskim dvoriščem. Svoji se do prostora spustijo preko vertikalnega jaška lamele D v hodnik, ki povezuje lamelo B in D. Ta je od zgoraj osvetljen s svetlobnimi kupolami in ustvarja poseben pietetni ambient.

c) NADSTROPJA Z GOSPODINJSKIMI SKUPINAMI

Center varstva starejših občanov Hrastnik obsega 150 mest, ki so razvrščena v 11 gospodinjskih skupin. Te so razporejene v štiri stavbne volumne - lamele A, B, C in D, kjer vsaka etaža obsega eno gospodinjsko skupino. Lameli A in D imata dve, lameli C in D pa tri etaže. Skupaj je torej v nadstropjih 10 etaž. Ena gospodinjska skupina za dementne je v pritličju lamele D, **drugi dve v 1. nadstropju lamele D in C.**

Streha pritličnega dela je zasnovana kot strešni vrt za skupine, ki se nahajajo v prvem nadstropju vseh štirih lamel in imajo nanj neposreden dostop. V sredini ima okroglo odprtino, ki v pritličju formira odprt ozelenjen atrij. **Gospodinjski skupini za dementne v 1. nadstropju (D in C) imata zagotovljen dostop na strešni vrt preko skupnega dnevnega prostora.** Prostor je ograjen in je primeren za uporabo oseb z demenco.

3.1. SOBE

Za Center varstva starejših občanov Hrastnik je zasnovanih več tipov sob, ki so prilagojene potrebam oddelkov in oskrbovancev. Oddelki se delijo na negovalni, paliativno/infekcijski, klasičen in oddelek za demenco.

Širina sobe upošteva konstrukcijski raster 3,80 m, kar pomeni 3,60 m svetle širine. Zaradi boljše izkoriščenosti sobe vsaka druga stena v vertikalni smeri »meandrira« za 0,60 m, da je v vse sobe možno umestiti garderobno omaro in v sobi še vedno zagotoviti dovolj prostora za obračanje ostarele osebe na invalidskem vozičku. Globina enoposteljne sobe do stene kopalnice znaša 3,00 m, globina dvoposteljne pa 4,50 m, kar omogoča vzdolžno ali prečno postavitev postelj. Vse kopalnice dimenzij 1,80 m x 2,68 m so prilagojene uporabi ostarele osebe na invalidskem vozičku.

Osrednji hodnik v lameli je v najožjem delu širok 2,00 m, kot določa Pravilnik o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe. Vhodi v sobe so paroma za 0,75 cm zamaknjeni v sobe, kar omogoča lažje manevriranje s posteljami ob prevozu do negovalne kopalnice.

Vhodna vrata v vse sobe imajo svetlo širino 110 cm in se odpirajo na hodnik. Zaradi zamika vhoda v notranjost sobe, je kljub odprtim vratom na osrednjem hodniku še vedno zagotovljenih 1,20 m širine za prosto evakuacijsko pot. Vrata v kopalnice so svetle širine 90 cm in se odpirajo navzven v predprostor. Širine vrat so skladne s Pravilnikom o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe.

Vsak oskrbovanec ima v svoji sobi zagotovljeno opremo, ki je predpisana v Pravilniku o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe, in sicer:

- postelja dimenzij 90 x 200 cm, višine 55 cm, na kolesih, z možnostjo nastavitve višine in možnostjo namestitve držal oziroma posteljnih ograj in trapeza;
- nočna omarica dimenzij 40 x 40 x 50 cm;
- garderobna omara dimenzij najmanj 90 x 60 x 190 cm;
- miza dimenzij 60 x 60 cm in stol

Sobe so odpirajo navzven v miren gozd na vzhodu oziroma na površine z vrtniki na zahodu.

Glede na potrebe oskrbovancev so predvideni naslednji tipi sob:

a. klasična enoposteljna soba

Neto površina enoposteljne sobe znaša 18,7 m² (14,2 m² + 4,5 m² kopalnice). Globina sobe (od zunanje stene do stene kopalnice) znaša 3,00 m. Takšnih sob je 53, od tega 19 na oddelkih za dementne.

b. večja enoposteljna soba

Neto površina večje enoposteljne sobe znaša 24,0 m² (19,5 m² + 4,5 m² kopalnice). Globina sobe (od zunanje stene do stene kopalnice) znaša 4,50 m. Takšnih sob je 47, od tega 7 na oddelku za dementne.

c. klasična dvoposteljna soba

Neto površina dvoposteljne sobe znaša 24,0 m² (19,5 m² + 4,5 m² kopalnice). Globina sobe (od zunanje stene do stene kopalnice) znaša 4,50 m. Takšnih sob je 25, od tega 5 na oddelku za dementne.

d. negovalne sobe

Sobe za intenzivno nego se nahajajo v lameli A. Po velikosti se ne razlikujejo od klasičnih enoposteljnih in dvoposteljnih sob, edina razlika je dovod kisika- v negovalnih sobah se ta dovaja centralno preko medicinskega kanala na steni.

3.2. SKUPNI PROSTORI GOSPODINJSTVA ZA DEMENTNE D0, D1 IN C1

Gospodinjске enote za dementne se nahajajo v pritličju lamele D in 1. nadstropju lamele C in D. Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na zunanje ograjene površine. V niši ob dvigalu se nahaja shramba čistega in umazanega perila z izlivom, v vsaki etaži pa je predviden še prostor za zbiranje odpadkov in wc za zaposlene. Sestrská soba je dostopna preko dnevnega prostora in se z zasteklitvijo odpira proti strešnemu vrtu, na koncu sestrské sobe pa se nahaja še prostor za shranjevanje kisika v jeklenkah. V vsaki etaži je umeščena negovalna kopalnica in manjša shramba. V D1 in C1 se nahaja tudi soba sproščanje.

Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

3.3. SKUPNI PROSTORI NEGOVALNEGA ODDELKA A1

Negovalni oddelek se nahaja v 1. nadstropju lamele A. Tu se nahaja tudi dežurna sestrská soba s sestrskim klicem in glavno skladišče za zdravila.

Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na strešni vrt. Na zahodni strani lamele se nahaja prostor za odpadke, shramba umazanega perila z izlivom, toaleta za zaposlene, skladišče čistega perila in negovalna kopalnica z manjšo shrambo. Glavna sestrská soba, kjer se opravljajo tudi nočna dežurstva je opremljena s sistemom sestrškega klica. V nadaljevanju sobe se nahaja še shramba za vozičke.

V etaži A1 je predvideno tudi glavno skladišče zdravil s hladilniki in zamrzovalniki, kjer glavna sestra izdaja zdravila za razvoz po oddelkih. V lameli A je dovod kisika urejen centralno.

Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

3.4. SKUPNI PROSTORI INFEKCIJSKEGA/PALIATIVNEGA ODDELKA A1

Infekcijski/paliativni oddelek se nahaja v 2. nadstropju lamele A.

Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na strešni vrt. Na zahodni strani lamele se nahaja prostor za odpadke, negovalna kopalnica, shramba umazanega perila z izlivom in hodnik, preko katerega se dostopa do shrambe čistega perila, toaleta za zaposlene in sestrské sobe. Severni del je na hodniku ločen z vrati in v primeru okužb spremenjen v sivo cono. Za takšen primer je dostop do 6 severnih sob (kar predstavlja 4% kapacitet) možen preko sobe za razkuževanje.

Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

3.5. SKUPNI PROSTORI GOSPODINJSKE SKUPNOSTI B1, B2, B3, C2, C3 IN D2

Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na zunanje površine. V niši ob dvigalu se nahaja shramba čistega in umazanega perila z izlivom, v vsaki etaži pa je predviden še prostor za zbiranje

odpadkov in kopalnica za zaposlene. Sestrška soba je dostopna preko dnevnega prostora in se z zasteklitvijo odpira proti strešnemu vrtu, na koncu sestrške sobe pa se nahaja še prostor za shranjevanje kisika v jeklenkah. V vsaki etaži je umeščena negovalna kopalnica in manjša shramba.

Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

d) ETAŽNE VIŠINE

Etažna višina kleti je 3,3 m. Etažna višina pritličja je 4,5 m. Predviden je tehnični strop na svetli višini 3,3 m. Nadstropja s sobami imajo etažno višino 3,3 m, kar dopušča tudi izvedbo tehničnega stropa v hodnikih do svetle višine 2,6 m.

e) KOMUNIKACIJE

Objekt ima v vsaki lameli samostojno vertikalno komunikacijsko jedro s požarno ločenim stopniščem in dvigalom. Stopnišča so dvoramna, širine 120 cm, razen v pritličju, kjer je ima stopnišče tri rame kar omogoča direkten vstop iz avle in kleti, nato pa direkten izhod v hodnik posamezne etaže brez obračanja. V pritličju je višina stopnic 16,67 cm, v nadstropjih in kleti pa 16,5, kar ne predstavlja zaznavne razlike. Etažni podesti so široki 190 cm.

Dvigalo je prehodno in omogoča prevoz oseb na nosilih. V pritličju in kleti se tako kot stopnišče odpira v avlo in kletni povezovalni hodnik, v nadstropju pa v hodnik posamezne etaže. Dimenzije kabine znašajo 240 x 144 cm z vrati širine 90 cm. Pred dvigalom se hodnik razširi za 1,38 m na 4,13 m (niša pred dvigalom + hodnik + niša pred vhodom v sobo) in omogoča neoviran vstop tudi z nosili.

Hodniki po etažah so široki minimalno 200 cm. Vrata v sobe oskrbovancev imajo svetlo širino 110 cm. Lamele so v 1. nadstropju povezane preko strešnega vrta, v 2. in 3. nadstropju pa z mostički, kar omogoča v primeru okvare prehod do dvigala v sosednji lameli, v primeru požara pa evakuacijo nepokretnih v sosednji požarni sektor in njihov transport z dvigalom v klet do evakuacijskega hodnika. Mostički so dovolj široki za transport mobilnih postelj in v normalnem obratovanju služijo kot odprti balkoni dnevnih sob gospodinjstev. Hodnik v kleti je širok 200 cm (med jedro v B in D pa 240 cm) in povezuje vsa štiri komunikacijska jedra lamel A, B, C in D. Servisno dvigalo za prevoz materiala ga povezuje z gospodarskim dvoriščem, kuhinjsko servisno dvigalo za prevoz zaprtih servisnih vozičkov pa s kuhinjo. Namenjen je za odvoz umazanega perila in odpadkov, dostavo čistega perila, zdravil in plenit ter drugega materiala. V primeru požara služi kot evakuacijska pot z nivojskim izhodom v nižji del parka pred domom, z izhodom na južni strani ob kuhinji na požarno stopnišče do nivoja terena in z izhodom ob kuhinji.

Avla v pritličju povezuje glavni, službeni in stranski vhod z dostopom do vseh štirih vertikalnih komunikacijskih jeder na popolnoma pregleden način. V avli se komunikacijske poti prepletajo s posameznimi dejavnostmi in na ta način ustvarjajo velik odprt, zanimiv in družaben prostor z možnostjo najrazličnejših formalnih in neformalnih stikov, orientiran v osrednji odprt ozelenjen atrij.

Dostop na strehi višjih lamel B in C je po podaljšanem stopnišču v lameli B in po mostičku med lamelama B in C. Dostop na strehi nižjih lamel A in D je po mostičkih iz 3. nadstropja lamel B in C.

6. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev upošteva idejo krožne poti, vendar je ta modificirana in prilagojena konfiguraciji terena ter uporabi gibalno oviranih oseb.

Na severnem delu gradbene parcele se nahajata dve uvoza- en servisni, ki je povezan z gospodarskim dvoriščem, in drug glavni, ki vodi do glavnega vhoda. Pred glavnim vhodom je predviden vstopni trg, ki je

zasnovan kot delno nadkrito krožno obračališče in omogoča oskrbovancem hiter izstop iz avtomobila po suhem. Pod lamelo A sta predvideni 2 dodatni PM- eno za reševalno vozilo in eno za taksi.

Iz vstopnega trga je ob lameli D speljana klančina z naklonom do 6% in je primerna za uporabnike na invalidskem vozičku, ki obiskovalce in oskrbovance pripelje do južnega trga. Ob poti sta predvidena dva oporna zidova- prvi višine 0,50 m in služi kot klop ter visoka greda za ozelenitev, drugi pa se prilagaja višini terena. Zaradi strmega terena pot ne sledi krožnici, ki jo določa gradbena parcela, ampak poteka na nižji nivoletni vzporedno z lamelo D ob zaprtem atriju za dementne. Sprehajalna pot brez arhitektonskih ovir se zaključi na južnem trgu, kjer je bila opuščena zasnova amfiteatra, saj je ta neprimerna za gibalno ovirane uporabnike.

Na južni strani objekta med lamelo C in D se nahaja ti. južni trg, ki je dostopen tudi preko glavne avle in je primeren za uporabo gibalno oviranih oseb, saj je kota trga enaka nulti koti pritličja. Ker se nahaja na sončni legi, bo to glavni zunanji prostor, kjer se bo v sončnem vremenu izvajala tudi fizioterapija.

Vzhodno ob lameli C, kjer se teren vzpenja, je predviden širši izkop in oblikovanje atrija jedilnice, ki je povezan z južnim trgom. Ker se v pritličju lamele C nahaja jedilnica, se lahko atrij v sončnem in toplem vremenu uporablja tudi kot zunanja jedilnica. Vkopan teren je zamejen s stopničastimi opornimi zidovi viš. do 1,5 m z ozelenjenimi terasami, ki so povezane z zunanjim stopniščem speljanem v ravni liniji po vzpenjajočem se terenu. Stopnišče se ob lameli B združi z zunanjim izhodom strešnega vrta v 1. nadstropju med lamelo B in C in se nadaljuje proti krožnemu robu gradbene parcele. Sprehajalna pot, ki je s stopniščem na vzhodnem delu primerna za gibalno neovirane osebe, se zaključi na javni poti izven gradbene parcele in se spusti do uvoza in vstopnega trga.

3.2. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

a) PROMETNA UREDITEV

Dostop do Centra varstva starejših občanov bo potekal po rekonstruirani cesti iz središča Hrastnika in bo imel na vzhodni strani tudi enostranski pločnik, na vstopu na planoto pa bo pločnik z drevoredom tudi na zahodni strani ceste. Pred vhodom v dom bo javno parkirišče, ki bo omogočalo obračanje za pot nazaj v dolino in kjer bo 32 PM za oskrbovance in obiskovalce, od tega dve mesti za gibalno ovirane v bližini glavnega vhoda. Do parkirišč bo speljana električna napeljava kot predpriprava za ureditev polnilnic avtomobilov. Ureditev ceste in javnega parkirišča je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Na severni strani je s ceste z javnim parkiriščem predviden servisni dovoz, ki vodi do gospodarskega dvorišča. Na njem je prostor za manipulacijo, za zabojnike za odpadke in press kontejner, ki je nadkrit, zahtevana višina stropa zaradi nakladanja na kamion je 4 m. Gospodarsko dvorišče se lahko ponoči zapre z **drsnimi dvoriščnimi vrati**. **Uvoz v lamelo B je zaprt z mrežastimi rolo vrati**. Ob servisnem dovozu je 10 internih PM za Center varstva starejših občanov, od tega 3 za gibalno ovirane pod previsom lamele A. Ob njih je ravno tako pod nadkritem delu 12 PM za kolesa, ki so opremljena z možnostjo električnega napajanja.

Na odcepu z javne poti na severni strani je glavni dovoz za oskrbovance do vhodnega trga, kjer je krožno obračališče. To je delno pokrito, da lahko potniki po suhem in hitro izstopijo iz avtomobila. Pod previsom lamele A sta zagotovljeni še dve dodatni PM- eno za taksi in eno za reševalno vozilo. Skupno je na gradbeni parceli zagotovljenih 12 PM.

b) ODVOZ SMETI IN ODPADKOV

Območje, kjer je predviden Center varstva starejših občanov, je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009).

Center varstva starejših občanov bo zbiral svoje komunalne odpadke na svojem gospodarskem dvorišču v ločene zabojnike. Odjemno mesto bo **na gospodarskem dvorišču**.

Organski odpadki se bodo zbirali v posebnem hlajenem prostoru v sklopu kuhinje, ki bo imel direkten dostop z gospodarskega dvorišča. Odvoz bo organiziran s pooblaščenim podjetjem.

Odpadki iz obratovanja doma, kot so plenice in podobno, se bodo zbirali v press kontejnerju na gospodarskem dvorišču, ki ga bo pooblaščenno podjetje odvažalo in praznilo v ustreznem časovnem intervalu. Za nalaganje in odvoz press kontejnerja je zahtevana svetla višina 4,0 m.

Kontaminirani odpadki se zbirajo v kleti ob dvigalo iz gospodarskega dvorišča. Odvoz z gospodarskega dvorišča bo organiziran s pooblaščenim podjetjem.

c) VODOVOD

Nov priključni vodovod PEHD d110 bo speljan od obstoječega vodovoda PEHD d110 pri križišču za Petrol energetika d.o.o. do Centra varstva starejših občanov ob rekonstruirani dostopni cesti Aleša Kaple izvede vodovod. Ob vstopu na planoto bo imel objekt za povečanje tlaka.

Ob cesti bosta v izvedena dva hidranta iz katerih bo v razdalji manj kot 60 m možno napajati obe delovni površini za gasilce ob Centru varstva starejših občanov, iz enega pa delovno površino za gasilce ob predvidenih gradnjah v naslednjih fazah: Medgeneracijskem centru, stanovanjskih objektih in servisnem objektu vrtnikov. Hidranta bosta med seboj oddaljena več kot 60 m.

Pri odcepu priključnega vodovoda za Center varstva starejših občanov je predviden AB jašek 270x110x170 cm iz katerega se odcepi še priključek fi32 za napajanje obstoječega objekta Naselje Aleša Kaple 1 na jugu območja.

Na novi vodovod bodo prevezani tudi obstoječi porabniki ob dostopni cesti in sicer tako, da ne bo motena neprekinjena oskrba z vodo.

V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljeno postavljati gradbenih objektov ali saditi dreves in drugih trajnih nasadov, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do vodovodnih cevi brez večjih stroškov. Zasip nad temenom cevi mora biti v povoznih površinah najmanj 0,9 m v nepovoznih pa 1,2 m in nikjer ne sme presegati 1,5 m.

Odmik objektov in opornih zidov od vodovoda mora biti najmanj 3 m, pri drevesih pa 2 m. Komunalni vodi morajo biti po horizontali od vodovoda odmaknjeni minimalno:

- kanalizacija na manjši ali enaki globini 3 m,
- meteorna kanalizacija na manjši ali enaki globini 1 m,
- energetski kabli, PTT kabli in kabli javne razsvetljave na manjši ali enaki globini 1,5 m,
- vsi komunalni vodi v večji globini pa 1,0 m.

Vertikalni odmik vodovoda pri križanju z drugimi komunalnimi vodi mora biti nad kanalizacijo ter nad in pod kablji za elektriko, telekomunikacije in javno razsvetljavo 0,3 m, če pa izjemoma vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti ta odmik 0,6 m. Križanje komunalnih vodov z vodovodom mora biti po možnosti pod kotom 90 stopinj, sicer pa ne manj kot 45 stopinj. Vodovod se lahko polaga v skupni jarek s plinovodom in vročevodom, ne pa skupaj s fekalno kanalizacijo.

Pri načrtovanju je treba upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009 in 26/2010) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/97)

Vršna poraba Centra varstva starejših občanov znaša cca 5,5 l/s. Temu je potrebno dodati še požarno hidrantno vodo notranjega hidrantnega omrežja, pretoka 0,54 l/s (2x0,27l/s) pri tlaku 2,5 bar (250 kPa).

Za določitev vodomera je merodajna izračunana vršna pretočna količina 7,04 l/s = 25,344 m³/h, kateri odgovarja vodomern DN 80/20 s trajno obremenitvijo 120 m³/h in kratkotrajno obremenitvijo 200 m³/h. Priključna cev za celoten objekt je NL DN80 ob upoštevanju največje dopustne hitrosti $w < 2,5$ m/s (dejanska hitrost $w = 1,4$ m/s).

Vodomern bo nameščen v vodomernem jašku dimenzij 270x110x170 cm z vsem pripadajočim materialom, vodomerno garnituro v jašku, v sestavi: zaporni element, čistilni kos, obračunski vodomern DN80/20 s predpripravo za vgradnjo elektronskega radio modula za daljinsko odčitavanje, nepovratni ventil in zaporno armaturo z izpustom. Vodomerni jašek je postavljen v zelenici ob uvozu za dostavo.

Načrtovani vodovod bo vkopan na globini min 1.1 m merjeno od kote dokončno urejenega nivoja terena do temena vodovodne cevi.

Vodovodni priključek je speljan pod terenom severno od objekta do hidroforne postaje v kleti. Iz vodomernega jaška se odcepita še priključka fi32 za napajanje dveh obstoječih objektov južno od območja Centra varstva starejših občanov.

d) KANALIZACIJA ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

Od obstoječe kanalizacije PVC d250 pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, ki je priključena na čistilno napravo Hrastnik, do novega Centra varstva starejših občanov se bo v rekonstruirani dostopni cesti Naselje Aleša Kaple izvedla nova kanalizacija PVC d250. Predvideno je 11.000 m³ odpadnih komunalnih vod na leto po normativu 200 l / oskrbovanca na dan.

Interna kanalizacija se bo na novo kanalizacijo priključila na severni strani objekta.

e) KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO ODPADNO VODO

Ponikanje zaradi geološke sestave tal in plazovitosti ni možno. V rekonstruirani dostopni cesti se bo v skladu s PZI izvedla kanalizacija za padavinsko odpadno vodo PVC d250-d500 z iztokom v obstoječi zacevljeni potok Boben pri tržnici.

Čiste padavinske vode s strešin, v velikosti 4.250 m², se bodo vodile v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Na strehi vsake lamele bosta po dva odtoka, torej skupno 8 odtokov, kar pomeni 275 m²/odtok. Na strešnem vrtu bo 6 odtokov, kar pomeni 315 m²/odtok. Skupno je torej predvidenih 14 odtokov. Z uporabo sistema Pluvia bodo odtočne cevi združevane in vodene pod stropom pritličja v tehničnem stropu do kanalizacije za padavinsko vodo v rekonstruirani dostopni cesti.

Kanalizacija za padavinsko vodo v rekonstruirani dostopni cesti je dimenzionirana na intenziteto računskega naliva 153 l/s na hektar, kar bi pri površini strehe 4.250 m² predstavljalo kapaciteto zagotovljenega odvodnjavanja 65 l/s.

Instalacija za odpadno meteorno vodo v objektu bo dimenzionirana na 5 letni naliv v trajanju 5 minut po normativu 350 l/s/ha, kar pri 4.250 m² streh predstavlja 150 l/s (10 l/s na vsak odtok) oziroma 45 m³ v 5 minutah. Če odštejemo kapaciteto predvidenega odvodnjavanja v dostopni cesti 65 l/s, je potrebno pri 5 minutnem nalicu zadržati 85 l/s oziroma 25,5 m³. Ta voda se lahko za čas trajanja naliva zadrži na ravni zeleni strehi v obsegu 4.000 m², če njena sestava zagotavlja zadrževanje 6,4 l/m² ali pa v zadrževalniku velikosti 25,5 m³.

Izračun zadrževalnika za dolgotrajnejše nalive izhaja iz podatka ARSO o količini padavin za območje Hrastnika za 100 letno povratno dobo, ki znaša pri 60 minutnem intervalu 69 mm, pri 120 minutnem pa 82 mm. (www.crossrisk.eu/sl/climate?period=100y). Odvodnjava se 4.250 m² ravnih streh, kar pri obeh privzetih količinah padavin pomeni v 1 uri 293 m³ oziroma 81 l/s, v 2 urah pa 348 m³ oziroma 48 l/s. Če odštejemo predvideno kapaciteto odvodnjavanja v dostopni cesti (65 l/s), je potrebno pri enournem nalicu zadržati 16 l/s oziroma 57,6 m³.

Predviden je zadrževalnik za 60 m³ odpadne padavinske vode pod vstopnim trgom v podaljšku kleti v tlorisni velikosti 39 m² in z višino vode 1,54 m.

Vode s parkirnih in povoznih površin pri uvozu za dostavo, v velikosti 150 m², se bodo vodile v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo v sklopu rekonstruirane dostopne ceste preko peskolova in lovilca olj. Po normativu za 5 letni naliv v trajanju 5 minut bodo povozne površine prispevale 5 l/s.

Peščene površine obsegajo 1.600 m². Izvedene so v porozni izvedbi ter se tako kot zelenice ne odvodnjavajo. Krožna pot je peščena, druge površine so izvedene po sistemu poroznega tlaka (n.pr. Conipave Conica AG, Florasport d.o.o., Kranj).

f) TOPLOVOD

Objekt se priključi na sistem toplovodnega daljinskega ogrevanja Petrol in sicer na toplovod – PRIMAR sistema 90/70 stopinj C, ki poteka v cesti na naslovu Naselje Aleša Kaple 8 (jeklo DN 250 v kineti).

Za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in ogrevanja prezračevalnih naprav se izvede nova kompaktna toplotna postaja. Toplotna postaja je predvidena v kleti objekta in bo na toplovod priključena preko zapornega ventila v toplotni postaji. Primarni del toplotne postaje bo za količinsko regulacijo vseboval merilnik toplotne energije, zaporne pipe, lovilnik nesnage in merilna mesta za temperaturo in tlak.

Predvidena priključna moč toplotne postaje znaša 450kW:

- radiatorsko, talno ali konvektorsko ogrevanje 245 kW
- ogrevanje zraka klimatski naparav 125 kW

- priprava tople pitne vode 80 kW.

g) PLINOVOD

Objekt se bo oskrboval z daljinskim ogrevanjem. Plinski priključek ni predviden.

h) PREZRAČEVANJE

Klimati za prezračevanje s povratkom toplote so postavljeni na strehe vseh štirih lamel. Vsaka lamela ima svoj klimat, na lameli B pa je še klimat za kuhinjo, na lameli C pa za skupne prostore v pritličju.

Razvodi za klimate v lamelah potekajo nad strešno ploščo ali pod njo v tehničnem stropu do vertikalnih priključkov za posamezne sobe po etažah, ki se izvedejo s Sigma bloki.

Vertikali klimatov za kuhinjo in skupne prostore potekata po vertikalnih jaških ob dvigalu lamele B in C, nato pa v tehničnem stropu pritličja.

i) HLAJENJE

Predvideno je hlajenje skupnih prostorov v pritličju in po etažah. Variantno so hlajene tudi sobe.

j) ENERGETSKO OMREŽJE

Predvidena je odstranitev in kabliranje vseh daljnovodov na območju OPPN. Priključka na hiši Naselje Aleša Kaple 26 in 24 se ukineta, ker sta hiši predvideni za rušenje. Ohrani se priključek na hišo Naselje Aleša Kaple 1, južno od območja OPPN.

Predvidena priključna moč za Center varstva starejših občanov je 450 kW. Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu je 400 V.

Priključno mesto: PV.MED PRIKL.CENTER IN SAMSKI DOM

Transformatorska postaja nova TP Leše se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV HRASTNIK, SN izvod J31 DV 20KV RUDNIŠKA KOLONIJA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja). Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite. Predvideno leto priključitve je 2026. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

Priključek na objekt se bo izvedel iz nove TP velikosti 1 MW, ki bo locirana na gradbeni parceli Centra Varstva starejših občanov Hrastnik ob uvozu za dostavo. TP se bo navezovala na elektro kablovod v rekonstruirani dostopni cesti na vzhodni strani objekta. Priključek od TP do glavnega NN prostora v pritličju objekta ob gospodarskem dvorišču bo potekal pod stropom manipulacije, od koder bodo vodili odcepi do razdelilnih elektro omaric po objektu. Dizel agregat v velikosti 1/3 mrežne porabe oziroma 120 kW se nahaja na gospodarskem dvorišču. Dimenzija agregata v tihi varianti je 3,9 x 1,5 x 2,4 m (DxŠxV), masa 2.900 kg. Okrog agregata je 1,5 m širok prostor za servisiranje in hlajenje. Centralne baterije varnostne razsvetljave za celoten objekt bodo v prostoru hišnika v požarno varni omari 80x40x200 cm.

Razdelilne elektro omarice so v vseh lamelah na sredini vsake etaže pred prostorom za čisto perilo ter so povezane s kabelsko vertikalo. Omarice so stenske vgradne, široke 60 cm, visoke 110-140 cm in globoke 15 cm.

k) ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Na obravnavanem območju ni obstoječega TK omrežja.

Objekt se bo priključil na novo TK omrežje Telekom v rekonstruirani dostopni cesti s kabelsko kanalizacijo s PVC cevmi premera 110 ali 125 mm in PeHD cevmi 2x50 mm s pomožnimi jaški, ki bo

omogočal sprejem TV programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasično in IP telefonijo ter tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko-tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...). Priključek je predviden na severni strani objekta do TK prostora AK03 v kleti objekta ob vertikalnem jedru v lameli A, kjer se zaključi v dovodni TK omari, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja TK inštalacija se bo izvedla s tipiziranimi materiali in elementi in se bo zaključila v notranjih TK omaricah, kjer bo tudi električna vtičnica 220V. Omogočala bo skupno rabo vsem operaterjem tako, da se bodo lahko povezali z vsakim naročnikom posebej.

Objekt se bo priključil na novo TK omrežje Elstik.net z optičnim kablom v rekonstruirani dostopni cesti. Predvideni optični kabel bo pripeljan do TK prostora AK03 v kleti objekta ob vertikalnem jedru v lameli A, kjer se zaključi v TK omari. Predvidi se 19" telekomunikacijska omara (najmanj 42U, 600x600). Notranja kabelska mreža se izvede z optičnimi ali UTP kablji.

Vsaka lamela ima v kleti ob vertikalnem jedru svoj TK prostor 2 x 2,5 m. TK prostor v katerem je glavni zunanji TK dovod je v lameli A in je nekoliko večji, 3 x 2,5 m. Pozicija TK prostorov v sredini vsake lamele omogoča, da povezave do najdaljšega TK priključka ne presegajo 90 m (celotna dolžina kabla položenega po TK kabelskih policah). Vertikale potekajo ob elektro kabelskih vertikalah.

I) JAVNA RAZSVETLJAVA

Na gradbeni parceli ni javnih površin z javno razsvetljavo.

Zunanje površine objekta bodo osvetljene z interno razsvetljavo.

3.3. POŽARNA VARNOST

Dostop za gasilska vozila bo po rekonstruirani dostopni cesti iz središča naselja.

Pred Centrom varstva starejših občanov sta predvideni dve delovni površini, ker gre za stavbo za posebne družbene skupine z več kot 2.000 m² BTP in ker je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m. Obe delovni površini sta manj kot 60 m oddaljeni od dveh hidrantov, ki sta postavljena na več kot 60 m medsebojne oddaljenosti. Center varstva starejših občanov spada v kategorijo stavb za posebne družbene skupine, vendar krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, ker njena zazidana površina ne dosega 5.000 m².

V bližini ni drugih objektov na katere bi se lahko prenesel požar.

Objekt bo grajen požarno varno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah, 2019. Členjen bo v požarne sektorje, kjer bo vsako nadstropje v vseh lamelah svoj požarni sektor, pritličje pa bo členjeno na osrednjo avlo in posamezne programe ob njej.

Evakuacijske poti iz nadstropij s sobami bodo zagotavljala požarna stopnišča v vseh štirih lamelah, ki bodo vodila do varnih hodnikov v kleti s tremi izhodi na prosto. V eni etaži posamezne lamele ne bo več kot 10 oseb, ki so odvisne od tuje pomoči za katere je predvidena horizontalna evakuacija po povezovalnih mostičkih v sosednjo lamelo in od tam z dvigalom ali po stopnišču te lamele do kleti in varnega izhoda na prosto.

Evakuacijske poti iz pritličja so predvidene skozi glavni vhod in skozi dva izhoda med lamelami B/C in C/D. Administracija ima dodaten požarni izhod na koncu hodnika. Kuhinja ima požarni izhod preko dostave ali neposredno na požarno stopnišče med lamelama B/C. Gospodinjstvo za dementne v pritličju ima dodaten požarni izhod na koncu hodnika.

Povezovalni hodnik v kleti ima izhode na tri strani: proti severu na nižje ležeči zelenjavni vrt, ki omogoča tudi evakuacijo z nosili ter na požarni stopnišči med lamelama B/C in C/D. Povezovalni hodniki so na več mestih pregrajeni s požarnimi vrati, ki so v normalnem obratovanju stalno odprta, v primeru širjenja požara pa se zaprejo a še vedno omogočajo odpiranje za prehod.

Za gašenje je poleg zunanjih hidrantov predviden sistem notranjih hidrantov.

3.4. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Opis vplivov gradnje na neposredno okolico je priložen na obrazcu *Zahteva za začetek predhodnega postopka*. Opisani so možni vplivi na:

- Emisije onesnaževal v zrak,
- Emisije toplogrednih plinov,
- Emisije snovi v vode,
- Odlaganje/izpusti snovi v tla,
- Nastajanje odpadkov,
- Hrup,
- Radioaktivno sevanje,
- Elektromagnetno sevanje,
- Sevanje svetlobe v okolico,
- Segrevanje ozračja/vode,
- Smrad,
- Vidna izpostavljenost,
- Vibracije,
- Sprememba rabe tal,
- Sprememba vegetacije,
- Eksplozije,
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine,
- Raba vode in
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb.

3.5. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

Spremembe, ki odstopajo od pridobljenega gradbenega dovoljenja s št. 351-43/2022-6210-11, izdanega 30.9.2022 na UE Hrastnik na podlagi pozitivnega mnenja o skladnosti z OPPN Občine Hrastnik s številko 351-22/2022, z dne 8.4.2022, so označene z **zeleno barvo**. Citirana določila iz OPPN so v *poševni pisavi*.

navedba prostorskega akta	Za urbanistično ureditev obravnavanega območja velja OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218 (UVZ, 28/2021). Projekt za Center varstva starejših občanov sledi idejni urbanistični zasnovi iz OPPN, z minimalnimi spremembami v okviru dopustnih odstopanj.
---------------------------	--

4. člen (predmet OPPN)

Predmet OPPN je gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik, večnamenskega družbenega objekta oziroma Medgeneracijskega centra, oskrbovanih stanovanj in zunanjih ureditev za rekreacijo ter rekonstrukcija dovozne ceste in spremljajoče infrastrukture.

Predmet DGD je gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora biti izvedena tudi rekonstrukcija dovozne ceste in spremljajoče infrastrukture, ki je predmet ločene dokumentacije.

5. člen (območje OPPN)

Območje OPPN se nahaja na manjši planoti Leša nad naseljem Hrastnik in ozko dolino potoka Boben. Na severni strani ga ozka dostopna cesta Naselje Aleša Kaple, ki se spušča skozi redko zazidavo, povezuje s središčem naselja. Na južni in zahodni strani meji na strmo gozdnato pobočje proti potoku Boben, na vzhodni strani pa se dviga gozdnato pobočje, pod katerim se vije pešpot proti Dolu.

Območje je pretežno nepozidano. Zahodno stran zasedajo vrtički z lopami, v sredini so ostanki platojev barak, na vzhodni strani pa je nekaj dotrajanih pritličnih objektov, predvidenih za rušenje. Na južnem delu je nenaseljena stanovanjska hiša v slabem gradbenem stanju, v lasti Občine Hrastnik, ki se poruši.

Površina območja OPPN je 4,32 ha.

Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel: 1446. 1443/1. 1393/4, 1445/1, 1444/2, 1441/1, 1444/1, 1490/1, 1436/1. 1393/2, 1447/1, 1439/1, 1436/2, 1445/16, 1490/4, 1443/7, 1445/15, 1439/3, 1440, 1394, 1442, 1393/3, 1437, 1444/3, 1445/9, 1445/31, 1490/3, 1439/2, 1445/10, vse k.o. Dol pri Hrastniku.

Center varstva starejših občanov je predviden na območju gradbene enote A.

Za območje A je bila v skladu z OPPN izvedena nova parcelacija in vnešena v zemljiški kataster.

Gradbena parcela meri 9.186 m² in je v lasti Republike Slovenija.

Obsega sledeče zemljiške parcele, ki so v lasti Republike Slovenije, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku:

- 1441/13 velikosti 8.494 m²
- 1445/20 velikosti 2 m²
- 1445/21 velikosti 1 m²
- 1445/22 velikosti 7 m²
- 1445/23 velikosti 51 m²
- 1445/26 velikosti 8 m²
- 1436/4 velikosti 46 m²
- 1436/6 velikosti 313 m²

- 1490/4 velikosti 68 m²
- 1490/6 velikosti 72 m²
- 1490/9 velikosti 124 m².

Vse navedene zemljiške parcelne imajo urejene meje.

Stara parcelacija je obsegala sledeče zemljiške parcele, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku: 1394 del, 1436/1 del, 1436/2 del, 1439/1 del, 1439/2, 1439/3, 1440 del, 1442 del, 1443/1 del, 1443/7, 1444/1 del, 1444/2, 1444/3, 1445/1 del, 1445/15 del, 1445/16 del in 1490/4 del.

6. člen

(posegi izven območja OPPN)

Za potrebe realizacije OPPN je na zemljiščih izven območja OPPN predvidena rekonstrukcija dostopne ceste Hrastnik - Leša (mestna cesta LK 122971 Tržnica - Tenis igrišče, javna pot JP 623821 Naselje A. Kaple - Leša) z gospodarsko javno infrastrukturo.

Rekonstrukcija dostopne ceste in spremljajoče infrastrukture je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov.

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Območje OPPN je s cesto Naselje Aleša Kaple povezano s središčem Hrastnika v dolini. Od tu poteka tudi vsa potrebna infrastruktura. Cesta in komunalni vodi se morajo za potrebe nove pozidave rekonstruirati. Na južni strani območja se dostopna cesta spremeni v pešpot proti Dolu.

Rekonstrukcija dostopne ceste in spremljajoče infrastrukture je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov. Na južni strani območja se dostopna cesta spremeni v pešpot proti Dolu.

8. člen

(namembnost območja)

OPN opredeljuje za EUP v območju OPPN, naslednje podrobne namenske rabe:

<i>EUP HR07</i>	<i>A - površine razpršene poselitve</i>
<i>EUP HR44</i>	<i>SS - stanovanjske površine</i>
	<i>SB - stanovanjske površine za posebne namene</i>
	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
	<i>PC – ceste</i>
<i>EUP HR45</i>	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
	<i>PC - ceste</i>
<i>EUP HR102</i>	<i>ZP - parki</i>

EUP HR07 se z OPPN ukine in priključi EUP HR45 z namembnostjo ZD - druge urejene zelene površine.

Namembnost SS - stanovanjske površine v EUP HR 44 se z OPPN ukine.

Center varstva starejših občanov je lociran v EUP HR44 in spada po namembnosti med SB- stanovanjske površine za posebne namene. Del gradbene parcele v skladu z OPPN z zunanjo ureditvijo sega tudi v EUP HR102.

9. člen

(vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- novogradnja,

- *rekonstrukcija,*
- *sprememba namembnosti*
- *vzdrževalna dela in vzdrževanje objektov*
- *odstranitev objekta.*

Predvidena je novogradnja ter odstranitev vseh obstoječih objektov in infrastrukture.

10. člen

(vrste objektov)

Vrste dopustnih objektov v posamezni EUP so:

EUP HR44

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dom za starejše)

12112 Gostilne, restavracije in točilnice (slaščičarne, kavarne, bari, bifeji)

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli, vrtec, stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje)

12740 Druge stavbe (javne sanitarije, nadstrešnice)

21121 Lokalne ceste in javne poti s priključki, prometno signalizacijo, opremo in inštalacijami, parkirišča, ki so sestavni del javne ceste in pešpoti

21122 Samostojna parkirišča

22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi

22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo s pripadajočimi objekti in hidrantsnim omrežjem

22222 Lokalni cevovod za toplo vodo s pripadajočimi objekti, opremo in inštalacijami

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

22241 Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi

22242 Lokalna dostopovna komunikacijska omrežja

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroško igrišče)

31110 Nasipi (spreminjanje nivelete terena z nasipavanjem in utrjevanjem)

31130 Utrjene površine (utrjena parkirna in skladiščna površina)

31140 Utrjene brežine (suhozid, gabion, kamnite zložbe)

31150 Grajene gozdne vlake

31160 Grajena območja urbanih vrtov

32110 Ekološki otok

32120 Urbana oprema

EUP HR102

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (trim steza, otroško igrišče, javni vrtovi in park)

31130 Utrjene površine (utrjena parkirna in skladiščna površina)

31140 Utrjene brežine (suhozid, gabion, kamnite zložbe)

31150 Grajene gozdne vlake

32120 Urbana oprema

V EUP HR 44 je predvidena izgradnja doma za starejše, ki spada v skupino 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

V EUP HR 102 je predviden del zelene zunanje ureditve.

11. člen

(zasnova)

Območje je pretežno nepozidano.

Predvidena pozidava je v več programskih sklopih razporejena okoli osrednjega odprtega prostora - urbanega parka, do katerega vodi iz središča Hrastnika nova dostopna cesta s komunalnimi vodi, ob kateri so na območju OPPN tudi parkirišča.

Na južnem delu je predvidena izgradnja največjega objekta, to je Center varstva starejših občanov s 150 posteljami, ki je delno vkopan v vzhodno brežino in zamejen s krožno potjo. Členjen je v štiri razgibano postavljene stavbne volumne s sobami, ki počivajo na razširjenem pritličju z vhodnim delom in skupnim programom ter krožnim odprtim atrijem v sredini. Streha pritličnega dela je urejena kot strešni vrt. Pred vhodom je urejena ploščad in zelenjavni vrt z visokimi gredami za

oskrbovance doma. Objekt obkroža sprehajalna pot, prilagojena reliefu terena, ki je popestrena z visoko in nizko zasaditvijo ter urbano opremo.

Predvidena gradnja v celoti sledi predpisani zasnovi.

12. člen

(predvidene odstranitve)

Predvidena je odstranitev vseh obstoječih objektov.

Vsi obstoječi objekti se odstranijo.

13. člen

(členitev površin na gradbene enote)

Območje je glede na programe in funkcionalne sklope razdeljeno na gradbene enote v skladu z namembnostjo posameznih EUP:

A Center varstva starejših občanov

B Medgeneracijski center

C Oskrbovana stanovanja

UP1 Urbani park

UP2 Zelene površine

G1 Parkovni gozd

G2 Deponija lesa

PC1 Dostopna cesta s parkirišči

PC2 Javno parkirišče

Predvidena gradnja obsega gradbeno enoto A Center varstva starejših občanov.

14. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo po gradbenih enotah)

Za posamezne gradbene enote veljajo sledeči pogoji, pri čemer niso upoštevane spremembe v okviru dovoljenih toleranc:

A Center varstva starejših občanov

Kapaciteta 150 postelj

Površina 9.184 m²

Zazidano 4.250 m²

BEP 9.580 m² (brez kleti)

FZ 0,46

FI 1,0

Etažnost K+P+2-3 (tretje nadstropje samo na vkopnem delu, klet je lahko delno izrabljena za servisne prostore)

Strehe ravne in ozelenjene, dostopi na streho, glave dvigalnih jaškov, inštalacijske naprave, sončni kolektorji, in druge naprave na strehah morajo biti skrbno oblikovani ali zakriti s paravani

Materiali in barve naravni materiali naravnih barv

Dostop po rekonstruirani dovozni cesti

Parkiranje javno parkirišče pred stavbo in 10 internih PM

Državni prostorski red v svojih priporočilih Mirujoči promet v urbanih naseljih, RS MOP, januar 2020, za domove starejših občanov podaja normativ 1PM/5 postelj in 1PM/5 zaposlenih:

150postelj / 5 = 30 PM

50 zaposlenih / 5 = 10 PM

Skupaj 40 PM

Parkiranje za kolesa 12 PM za kolesa s stojali pod vhodnim nadstreškom

Na delu parkirnih mest za osebne avtomobile in kolesa je potrebno omogočiti električno polnjenje.

V okviru dopustnih odstopanj se lahko horizontalni gabariti povečajo do notranjega roba krožne ceste, na vzhodni strani pa do meje EUP HR102. Zazidane površine in BEP se lahko povečajo za 10 %.

Gabariti in višinska regulacija rekonstruirane dostopne ceste z zunanjo ureditvijo in komunalno opremo se lahko spremenijo na osnovi izvedbenega projekta. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske infrastrukture.

Predvidene so sledeče kapacitete in značilnosti:

Kapaciteta	150 postelj
Površina parcele	9.186 m ²
Zazidano	4.518,7 m ²
BEP	9.747,3 m ² (brez kleti)
FZ	0,49
FI	1,06
Etažnost	K+P+2-3 (tretje nadstropje samo na vkopanem delu, klet je delno izrabljena za servisne prostore)
Strehe	ravne in ozelenjene, nad razširjenim pritličjem je strešni vrt
Materiali in barve	naravni materiali naravnih barv
Dostop	po rekonstruirani dovozni cesti
Parkiranje	32 PM na javnem parkirišču pred stavbo in 12 internih PM

Na delu parkirnih mest za osebne avtomobile in kolesa je omogočeno električno polnjenje.

15. člen

(gospodarska javna infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture:

- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo,
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo upoštevati zadostne medsebojne odmike in odmike od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo na območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi,
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda,
- dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov,
- dopustne so usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda,
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku,
- za gradnjo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na le to mora investitor pridobiti mnenje/soglasje upravljavca.

Za gradnjo gospodarske infrastrukture in priključevanje nanjo bo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca. **Pozitivno mnenje upravljalca je pridobljeno in upoštevano v veljavnem gradbenem dovoljenju.**

16. člen

(cestno omrežje in parkirišča)

Območje OPPN s središčem naselja Hrastnik povezuje dostopna cesta, kategorizirana kot javna pot JP 623821 Naselje A Kaple - Leša in mestna cesta LK 122971 Tržnica - Tenis igrišče, ki jo je treba pred izgradnjo novih objektov rekonstruirati ter v sklopu te rekonstrukcije izvesti tudi vse priključne komunalne vode. Do območja OPPN se rekonstrukcija izvede v skladu s projektom Region d.o.o. s cesto širine 5 m in pločnikom širine 1,2 m na vzhodni strani. V območju OPPN se trasa prestavi vzhodno in se na zahodni strani dopolni s pravokotno postavljenimi javnimi parkirnimi mesti, z varnostnim odmikom 1 m ter z obojestranskima pločnikoma širine 1,5 m. Na južnem delu se nova cesta izteče v obstoječo pot proti Dolu.

Na območju OPPN je po normativih in oceni potrebno naslednje število PM:

Center varstva starejših občanov	40 PM
Medgeneracijski center	14 PM
Oskrbovana stanovanja	17 PM
Skupaj	71 PM

Na območju OPPN je predvideno naslednje število PM:

Center varstva starejših občanov	10 PM
Javna PM ob dostopni cesti	33 PM
Javno parkirišče	31 PM
Skupaj	74 PM

Gibalno oviranim osebam je namenjeno 8 PM: tri v sklopu Centra varstva starejših občanov, dve pred Medgeneracijskim centrom in tri pred objektoma oskrbovanih stanovanj, torej več kot minimalno zahtevanih 10%.

Vsa parkirna mesta, razen 10 PM na območju Centra varstva starejših občanov, so javna, kar omogoča njihovo bolj fleksibilno izrabo glede na trenutne potrebe posameznih programov.

V primeru posebnih prireditev je možno ob dogovoru z uporabnikom izven časa obratovanja začasno dodati 15 PM na prostoru za skladiščenje lesa.

V okviru parkirišč je treba na vsakih 10 PM zasaditi eno drevo.

Rekonstrukcija dostopne ceste in izgradnja javnih parkirišč je predmet ločene dokumentacije in je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov, kjer je predvidenih **12 PM** za interno uporabo, od tega 3 PM za gibalno ovirane. Ob parkirišču je zasajeno drevo.

17. člen

(vodovod)

Obstoječi vodovod, ki poteka iz središča Hrastnika ob dovozni cesti do območja OPPN in se konča pri stavbi na pobočju južno od območja OPPN se zaradi dotrajanosti nadomesti z novim. Od obstoječega vodovoda PEHD d110 pri križišču za Petrol energetika d.o.o. do novega Centra varstva starejših občanov se ob rekonstruirani dostopni cesti Aleša Kaple izvede vodovod PEHD d110. Na vstopu v območje OPPN je predviden objekt za povečanje tlaka.

Ob cesti sta v območju OPPN predvidena dva hidranta. Iz obeh je v razdalji manj kot 60 m možno napajati obe delovni površini za gasilce ob Centru varstva starejših občanov, iz enega pa delovno površino za gasilce ob Medgeneracijskem centru, stanovanjskih objektih in servisnem objektu vrtičkov. Obenem sta med seboj oddaljena več kot 60 m.

Pri odcepu vodovodnega priključka za Center varstva starejših občanov je predviden AB jašek 150x150x200 cm iz katerega se odcepita še priključka fi32 za napajanje dveh obstoječih objektov na jugu območja.

Na novi vodovod je treba prevezati tudi obstoječe porabnike ob dostopni cesti severno od območja OPPN. Ročno je treba poiskati cevi in dela izvajati tako, da ni motena neprekinjena oskrba z vodo.

V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljeno postavljati gradbenih objektov ali saditi dreves in drugih trajnih nasadov, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do vodovodnih cevi brez večjih stroškov. Zasip nad temenom cevi mora biti v povoznih površinah najmanj 0,9 m v nepovoznih pa 1,2 m in nikjer ne sme presegati 1,5 m.

Odmik objektov in opornih zidov od vodovoda mora biti najmanj 3 m, pri drevesih pa 2 m.

Komunalni vodi morajo biti po horizontali od vodovoda odmaknjeni minimalno:

- kanalizacija na manjši ali enaki globini 3 m,
- meteorna kanalizacija na manjši ali enaki globini 1 m,
- energetski kabli, PTT kabli in kabli javne razsvetljave na manjši ali enaki globini 1,5 m,
- vsi komunalni vodi v večji globini pa 1,0 m.

Vertikalni odmik vodovoda pri križanju z drugimi komunalnimi vodi mora biti nad kanalizacijo ter nad in pod kabli za elektriko, telekomunikacije in javno razsvetljavo 0,3 m, če pa izjemoma vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti ta odmik 0,6 m.

Križanje komunalnih vodov z vodovodom mora biti po možnosti pod kotom 90 stopinj, sicer pa ne manj kot 45 stopinj. Vodovod se lahko polaga v skupni jarek s plinovodom in vročevodom, ne pa skupaj s fekalno kanalizacijo.

Pri načrtovanju je treba upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009 in 26/2010) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/97)

Za gradnjo in priključevanje vodovoda je pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca. Pozitivno mnenje upravljalca je pridobljeno in upoštevano v veljavnem gradbenem dovoljenju.

18. člen (kanalizacija)

Kanalizacije za komunalno odpadno vodo na območju OPPN ni. Od obstoječe kanalizacije PVC d250 pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, ki je priključena na čistilno napravo Hrastnik, do novega Centra varstva starejših občanov se v rekonstruirani dostopni cesti Aleša Kaple izvede nova kanalizacija PVC d250. Na vsakem lomu trase kanala se predvidi revizijski jašek, ravno tako pri odcepih za hišne priključke, ki se morajo zaključiti izven območja cestišča.

Kanalizacije za padavinsko odpadno vodo na območju OPPN ni. Ponikanje zaradi geološke sestave tal in plazovitosti ni možno. V rekonstruirani dostopni cesti se izvede kanalizacija za padavinsko odpadno vodo PVC d250-d500 z iztokom v obstoječi zacevljeni potok Boben pri tržnici. Vode s parkirnih in povoznih površin se vodijo v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov in lovilcev olj. Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipne nalive, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), je treba zadrževati v okviru posameznih novogradenj (ozelenjene ravne strehe, rezervoarji ...).

Obstoječe kanale ob rekonstruirani cesti je treba priključiti v ločenem sistemu na novo kanalizacijo za komunalno in padavinsko odpadno vodo. Ročno je treba poiskati cevi in vsa dela izvajati tako, da ni moteno neprekinjeno odvajanje odpadnih vod. Pri izgradnji kanalizacije za odpadno padavinsko, predvsem pa komunalno vodo, naj se po možnosti predvidijo PVC jaški in PVC UKC kanalizacijske cevi.

V varovalnem pasu kanalizacije ni dovoljeno postavljati gradbenih objektov ali saditi dreves in drugih trajnih nasadov, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do kanalizacijskih cevi brez večjih stroškov.

Minimalni horizontalni odmik energetskih kablov od javne kanalizacije je 1 m, na križanju pa je vertikalni odmik najmanj 0,6 m. Križanje komunalnih vodov s kanalizacijo mora biti po možnosti pod kotom 90 stopinj, sicer pa ne manj kot 45 stopinj. V skupni jašek se lahko polaga kanalizacija za komunalno in padavinsko odpadno vodo, ne sme pa se polagati kanalizacija za komunalno odpadno vodo skupaj z vodovodom.

Pri načrtovanju je treba upoštevati Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009).

Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipni nalivi, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), bodo zadrževani z ozelenjenimi ravnimi strehami in z zadrževalnim rezervoarjem v kleti objekta pod vstopnim trgom.

Za gradnjo in priključevanje kanalizacije bo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca. Pozitivno mnenje upravljalca je pridobljeno in upoštevano v veljavnem gradbenem dovoljenju.

19. člen (elektroenergetsko omrežje)

Po zahodnem delu OPPN potekata 35 kV daljnovod Rudnik in 10 kV daljnovod Rudniška kolonija. Obstoječi objekti se napajajo z mrežo NN zračnih vodov. Vsi vodi se odstranijo.

Novi objekti in ohranjeni objekt na južnem delu OPPN ter objekt na pobočju južno od območja OPPN se bodo napajali iz obstoječe TP Samski dom ob dostopni cesti severno od območja OPPN po novem nizkonapetostnem kablovodu ob rekonstruirani dostopni cesti.

V primeru odjemnih moči preko 500 kW bo na severnem robu OPPN zgrajena nova transformatorska postaja s priključnim srednjenapetostnim kablovodom do TR Samski dom.

Predvidena je odstranitev in kabliranje vseh daljnovodov na območju OPPN.

Priključka na hiši Naselje Aleša Kaple 26 in 24 se ukineta, ker sta hiši predvideni za rušenje. Ohrani se priključek na hišo Naselje Aleša Kaple 1, južno od območja OPPN.

Priključek na objekt se bo izvedel iz nove TP velikosti 1 MW, ki bo locirana na gradbeni parceli Centra Varstva starejših občanov Hrastnik ob uvozu za dostavo. TP se bo navezovala na elektro kablovod v rekonstruirani dostopni cesti na vzhodni strani objekta. Priključek od TP do glavnega NN prostora v pritličju objekta ob gospodarskem dvorišču bo potekal pod stropom manipulacije. **Dizel agregat bo stal na robu gospodarskega dvorišča.**

Predvidena odjemna moč je 450 kW.

Za gradnjo in priključevanje bo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca. **Pozitivno mnenje upravjalca je pridobljeno in upoštevano v veljavnem gradbenem dovoljenju.**

20. člen

(plinovodno omrežje)

Na območju OPPN ni zgrajenega plinovodnega omrežja. Za ogrevanje se bo območje oskrbovalo s prednostnim daljinskim ogrevanjem. V kolikor ogrevanje z daljinskim ogrevanjem ne bo mogoče, se lahko predvidi razširitev plinovodnega omrežja v območje OPPN.

Priključek na plin ni predviden.

21. člen

(javna razsvetljava)

V območju OPPN ni javne razsvetljave. Vse javne površine je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

Javna razsvetljava je predvidena ob vzhodnem robu rekonstruirane dostopne ceste. Treba je izdelati tehnično dokumentacijo, ki bo upoštevala:

- razmejitev javnih in funkcionalnih površin,
- stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave,
- tipizacijo opreme za območje občine Hrastnik,
- usklajenost komunalnih vodov,
- energetska učinkovitost,
- varstvo okolja pred vsiljeno svetlobo,

Na gradbeni parceli ni javnih površin z javno razsvetljavo. Zunanje površine objekta bodo osvetljene z interno razsvetljavo, ki bo upoštevala energetska učinkovitost in varstvo okolja pred vsiljeno svetlobo.

22. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

V območju OPPN ni telekomunikacijskega omrežja (TK).

TK omrežje je predvideno ob vzhodnem robu rekonstruirane dostopne ceste

Objekt se bo priključil na novo TK omrežje v rekonstruirani dostopni cesti.

Priključek bo v omarici v TK prostoru v kleti objekta ob vertikalnem jedru lamele A.

23. člen

(ogrevanje in učinkovita raba energije)

Za ogrevanje vseh novih objektov je predviden vročevod iz središča Hrastnika v zahodnem robu rekonstruirane dostopne ceste. V posameznih objektih je treba predvideti toplotno postajo.

Na vseh objektih je možno namestiti sončne kolektorje in fotonapetostne module.

Objekt se priključi na vročevod iz središča Hrastnika, ki se izvede v sklopu rekonstrukcije dostopne ceste. Toplotna postaja za objekt je v kleti ob vertikalnem jedru lamele A.

Predvidena priključna moč je 450 kW.

- ogrevanja 245 kW
- ogrevanje zraka klimatski naprav 125 kW
- priprava tople pitne vode 80 kW

Za gradnjo in priključevanje bo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca. **Pozitivno mnenje upravljalca je pridobljeno in upoštevano v veljavnem gradbenem dovoljenju.**

Ustrezna toplotna izolacija objekta in rekuperacija izrabljenega zraka bosta zagotovila učinkovito rabo energije.

Na ravne strehe lamel ABCD je možno namestiti sončne kolektorje in fotonapetostne module.

24. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

25. člen

(varstvo tal)

Pri gradnji objektov in drugih posegih je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal.

V času gradnje bodo izvajani navedeni ukrepi.

26. člen

(varstvo voda)

Varstvo kakovosti voda bo zagotovljeno z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v rekonstruirani dostopni cesti. Na območju OPPN bo izveden ločen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih ter padavinskih vod, ki mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

Ponikanje padavinske vode zaradi negativnega vpliva na plazovitost ni možno, zato se le-ta odvaja preko nove meteorne kanalizacije v potok Boben. Za preprečitev hipne visoke pretočne konice se del padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo zadrži na zelenih ravnih strehah.

Padavinska voda s prometnih površin mora biti pred iztokom v potok prečiščena v lovilcu olj.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno mnenje DRSV.

Varstvo kakovosti voda bo zagotovljeno z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v rekonstruirani dostopni cesti z ločenim sistem odvajanja in čiščenja odpadnih ter padavinskih vod, ki bo v celoti načrtovan vodotesno.

Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipni nalivi, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), bodo zadrževani z ozelenjenimi ravnimi strehami in z zadrževalnim rezervoarjem v kleti objekta pod vstopnim trgom.

Pridobljeno bo pozitivno mnenje DRSV in upravljavca omrežja. **Pozitivni mnenji upravljalca in DRSV sta pridobljeni in upoštevani v veljavnem gradbenem dovoljenju.**

27. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpustov plinov gradbenih strojev in transportnih vozil mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin,
- vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje raznosa materialov z gradbišč,
- primerna ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče,
- redno čiščenje prometnih površin,
- ureditev čim krajših poti za prevoze ter sprotno rekultiviranje območij večjih posegov.

Zaradi ohranjanja kakovosti zunanjega zraka naj se za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oziroma lesna biomasa v skupni kotlovnici.

V času gradnje bodo izvajani navedeni ukrepi.

Za ogrevanje in hlajenje objekta se bosta uporabljala vročevod in elektrika.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

Za območje OPPN je glede na namensko rabo določena II. stopnja varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Hrup med gradnjo je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov ter uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

Naprave, ki povzročajo hrup na prostem (prezračevanje, ogrevanje) je treba umestiti na lokacije orientirane stran od stavb z varovanimi prostori in po potrebi predvideti ustrezno protihrupno zaščito teh naprav, kar je treba preveriti s prvim ocenjevanjem hrupa v okolju, pri čemer je treba upoštevati mejne vrednosti kazalcev hrupa iz preglednice 4 in 5 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, je treba zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
- oceno obremenjenosti okolja s hrupom in izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v kolikor je gradbišče vir hrupa (poseg za katerega je potrebno izvesti poročilo o vplivih na okolje).

Objekt ne predstavlja dejavnosti, ki bi bile izvor prekomernega hrupa.

Prezračevalne naprave bodo nameščene na streho objekta in zakrite s paravanom.

Hrup med gradnjo bo zmanjšan z navedenimi ukrepi.

29. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Odmik transformatorske postaje od roba stavbe znaša v naselju 5 m.

Povzročitelj obremenitve okolja s sevanjem mora zagotoviti ograditev bližnjega polja okrog vira sevanja, če čezmerne obremenitve ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi

Transformatorska postaja ob objektu je odmaknjena 11m.

30. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

Razsvetljava zunanjih površin se bo izvedla tako, da ne bo povzročala svetlobnega onesnaževanja.

31. člen (ravnanje z odpadki)

Območje OPPN je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009).

V sredini območja OPPN je ob dostopni cesti pri servisnem objektu vrtičkov predviden ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov (papir, steklo, embalaža). Ob dostopni cesti je pet odjemnih mest za ostale komunalne in biološke odpadke in sicer pred obema objektoma oskrbovanih stanovanj, pred Medgeneracijskim centrom, pred servisnim objektom vrtičkov in pred Centrom varstva starejših občanov.

Območje, kjer je predviden Center varstva starejših občanov, je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009).

Center varstva starejših občanov bo zbiral svoje komunalne odpadke na svojem gospodarskem dvorišču v ločene zabojnike. **Odjemno mesto bo ob gospodarskem dvorišču.**

Organski odpadki se bodo zbirali v posebnem hlajenem prostoru v sklopu kuhinje, ki bo imel direkten dostop z gospodarskega dvorišča. Odvoz bo organiziran s pooblaščenim podjetjem.

Odpadki iz obratovanja doma, kot so plenice in podobno, se bodo zbirali v press kontejnerju na gospodarskem dvorišču, ki ga bo pooblaščenno podjetje odvažalo in praznilo v ustreznem časovnem intervalu. Za nalaganje in odvoz press kontejnerja je zahtevana svetla višina 4,0 m.

32. člen (ohranjanje narave)

Območje OPPN leži izven varstvenega območja Natura 2000 ter izven območij naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

33. člen (varovanje gozdnih zemljišč)

Na vzhodni strani območja OPPN je pas varovalnega gozda, ki se ohrani in uporabi v rekreacijske namene. Za gospodarjenje in dostop do zalednih gozdnih zemljišč je ob njem urejena vlaka do deponije hlodov ob dostopni cesti. Zaradi premika dostopne ceste proti vzhodu se nekoliko premakne tudi trasa vlake in deponija hlodov.

Pri sajenju novih dreves in rastlin se ne sme uporabljati tujerodnih invazivnih vrst, ki bi lahko škodile sosednjim gozdnim zemljiščem. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile v času gradnje ali po izvedbi posega je treba redno odstranjevati.

Za poseganje v območje varovalnega gozda, ki ni povezano z gospodarjenjem (npr. sečnjo in spravilom drevja), je potrebna ugotovljena odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine, je treba po posegu ustrezno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z naravnimi razmerami. Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine je treba prekriti nazaj s humusnim slojem.

Pri sajenju novih dreves in rastlin se ne bo uporabljalo tujerodnih invazivnih vrst, ki bi lahko škodile sosednjim gozdnim zemljiščem. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile v času gradnje ali po izvedbi posega se bo redno odstranjevalo.

Za poseganje v območje varovalnega gozda, ki ni povezano z gospodarjenjem (npr. sečnjo in spravilom drevja), bo pridobljeno pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine bodo po posegu ustrezno sanirane v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z naravnimi razmerami in bodo prekrите nazaj s humusnim slojem.

Investitor mora omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom tako, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do okoliških gozdnih zemljišč z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter gozdarskimi kamioni ne bodo poslabšali.

Obstoječa gozdna vlaka ter prostor za začasno deponiranje gozdnih lesnih sortimentov se ustrezno nadomestita in navežeta na rekonstruirano dostopno cesto. Zagotovljena morajo biti ustrezna nosilnost in nivelete prometnih površin, deponijski prostor pa mora omogočati neovirano obračanje gozdarskih kamionov, rampanje gozdnih lesnih sortimentov in nakladanje le teh na kamione

Prestavitev javne poti bo izvedena pred pričetkom gradnje na končni trasi in v končni obliki.

Vse načrtovane posege v gozdu je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu in tako, da v času gradnje, kot tudi po izvedbi posega, ne bo prišlo do zmanjšanja ali porušitve stabilnosti sosednjih, z gozdom poraslih zemljišč. V gozdu vzdolž vzhodne meje gradbene parcele naj se pred začetkom gradnje odstrani vse suho, poškodovano, nevitarno, nestabilno, drevje. Za krčitev posameznega na gozdnem robu rastočega drevja, je treba pridobiti s strani Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, ugotovitveno odločbo na podlagi gradbenega dovoljenja.

Odlaganje ali razprostiranje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno.

Upošteevane morajo biti tudi vse druge zahteve iz projektnih pogojev:

1. Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi v prihodnje omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do okoliških gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali (5. člen ZG). Do gozda mora biti zagotovljen neoviran dostop z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni
 - a) Obstoječo gozdno vlako z oznako 0493B10016, ki poteka vzdolž dela parcel št. 1436/1, 1436/2, 1445/15, vse k.o. Dol pri Hrastniku (stara parcelacija), je potrebno ohraniti oziroma ustrezno nadomestiti. Ohraniti ali po potrebi nadomestiti je potrebno tudi prostor namenjen začasemu deponiranju gozdnih lesnih sortimentov, ki se nahaja ob priklopu obravnavane gozdne vlake na javno pot. Vsa dela povezana z umeščanjem in načrtovanjem nadomestne vlake in deponijskega prostora naj potekajo v sodelovanju z Zavodom, Krajevno enoto Zagorje, Ulica 9. avgusta 78a, 1410 Zagorje ob Savi, tel. (03) 56 61 015. Morebitno zaprtje obstoječe gozdne prometnice oziroma priklopa le te na javno pot je možno šele po ustrezni nadomestitvi le te.
 - b) Obravnavana gozdna vlaka, vključno s pripadajočim deponijskim prostorom mora ostati neovirana in prevozna z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, tako v času gradnje Centra, kot tudi po zaključku načrtovanih del. Do deponijskega prostora gozdnih lesnih sortimentov mora biti zagotovljen neoviran dostop z gozdarskimi kamioni. Temu primerno mora biti urejen tudi priključek gozdne vlake na javno oz. predvideno dostopno pot.
 - c) Zaradi gradnje ne sme biti ovirana niti raba prometnice za namen koriščenja ekoloških in socialnih funkcij gozdov, ki je po 9. točki 3. člena ZG dovoljena tudi nelastnikom gozdov. Temu primerno mora biti urejeno tudi funkcionalno zemljišče ob načrtovanem Centru.
 - d) Umestitev oz. lokacija morebitne nadomestne gozdne prometnice in priklopa le te na javno pot, mora biti razvidna iz dopolnjene projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).
2. Vozišče morebitne nadomestne vlake, priključek le te na javno pot in prostor namenjen začasemu deponiranju gozdnih lesnih sortimentov, morajo biti ustrezno utrjeni oz. morajo zagotavljati ustrezno nosilnost, da ne bo prišlo do poškodb objektov ob izvozu gozdnih lesnih sortimentov in ob nakladanju le teh na tovorna vozila. Priključek gozdne prometnice mora biti prilagojen niveleti vozišča prometnice na katerega se priključuje. Deponijski prostor mora biti

urejen tako, da bo na njem omogočeno neovirano obračanje gozdarskih kamionov, rampanje gozdnih lesnih sortimentov in nakladanje le teh na kamione.

3. Predvidena dostopna cesta do načrtovanega Centra, mora biti grajena tako, da bo po njej omogočen neoviran dostop do okoliških gozdnih zemljišč in neovirana raba le te za potrebe izvoza gozdnih lesnih sortimentov z gozdarskimi kamioni in drugo gozdarsko oz. kmetijsko mehanizacijo. Temu primerno morajo biti urejena tudi vsa zemljišča vzdolž obravnavane dostopne ceste. Vsi morebitni objekti (oporni zidovi, ograje, žive meje, prometni znaki in usmerjevalne table, idr.), morajo biti od predmete ceste, priključka gozdne vlake in deponijskega prostora odmaknjeni toliko, da ob spravi oziroma izvozu gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč, ne prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljiščih z načrtovano gradnjo.
4. V primeru, da bi ob spravi oziroma prevozu gozdnih lesnih sortimentov vzdolž obravnavane dostopne ceste, prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljišču z načrtovano gradnjo, ki bi bile posledica nezadostnega odmika le teh od prometnice, je investitor sam odgovoren za nastalo škodo na objektih oziroma drugih prostorskih ureditvah.
5. Vse načrtovane posege v gozdu oz. gozdnem prostoru je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda oz. posameznega na gozdnem robu rastočega drevja in da ne bodo ogrožene funkcije gozdov. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje obstoječe vegetacije gozdnega roba.
6. Vsi posegi oziroma vsa načrtovana dela v gozdnem prostoru, morajo biti izvedena tako, da v času gradnje, kot tudi po izvedbi posega, ne bo prišlo do zmanjšanja ali porušitve stabilnosti sosednjih, z gozdom poraslih zemljišč. Izogibati se je potrebno vsem posegom, ki bi lahko predstavljali tveganje za razvoj morebitnih erozijskih pojavov.
7. Za krčitev posameznega na gozdnem robu rastočega drevja, je treba pridobiti s strani Zavoda ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja. Vlogo za izdajo ugotovitvene odločbe se odda pisno na naslov Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana. Vlogi mora dokazilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR (taksa se plača na podračun št. SI56 01 – biti priloženo naslednje: 100 1000315637, referenca in sklic SI11 23426-7111002, za namen: upravna taksa za krčitev gozda, prejemnik: Upravne takse RS) ali navedba pravne podlage, na kateri je stranka gradbeno dovoljenje s potrdilom o dokončnosti. – oproščena plačila takse;
8. V gozdu vzdolž vzhodne meje zemljišč z načrtovano gradnjo objektov (skrajni jugozahodni del starih parc. št. 1436/2 in 1436/1, obe k.o. Dol pri Hrastniku), naj se odstrani vse suho, poškodovano, nevitarno, nestabilno, drevje. Posek in spravo potencialno nevarnega oz. ogrožujočega, na gozdnem robu rastočega drevja, naj se izvede pred začetkom gradnje. Vitalno drevje naj se v največjem možnem obsegu ohrani.
9. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreničnikov stoječega gozdnega drevja.
10. V gozdu ali na gozdnem robu, izven območja gradbišča, ni dovoljeno umeščati začasnih skladišč gradbenega materiala, pretakališč goriv, olj in maziv ter drugih nevarni snovi.
11. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe na gozdnih prometnicah in drugih dostopnih poteh do okoliških gozdnih zemljišč nastale zaradi gradnje, očistiti elemente za

odvodnjavanje (jarki, koritnice, odtočni jaški, ipd.) ter vzpostaviti stanje najmanj kot je bilo pred uporabo (21. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah, Uradni list RS, št. 4/09).

12. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve Centra naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B).
13. Izvajalec del oz. investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot tudi po izvedbi posega.
14. Poseganje izven območja stavbnih zemljišč, v območje gozdov, ni dovoljeno.

34. člen

(varstvo pred poplavo)

Območje OPPN ni poplavno ogroženo in se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

35. člen

(varstvo pred potresom)

Objekti morajo biti grajeni potresno varno in upoštevati trenutni podatek ARSO glede pospeška tal (g), ki znaša trenutno 0,150, v pripravi pa je nova karta, kjer znaša 0,22-0,25.

Objekt bo grajen potresno varno. V fazi PZI bo izdelan načrt konstrukcij.

36. člen

(varstvo pred požarom)

Varstvo pred požarom je urejeno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah, 2019, ki določa, da morajo biti objekti med seboj dovolj oddaljeni, da je med njimi preprečen prenos požara ter da mora biti zagotovljen dostop in prostor za delo intervencijskih vozil v ustrezni bližini vhoda v stavbe in hidrantov s požarno vodo.

Dostop za gasilska vozila je po dostopni cesti iz središča naselja. Na cesti je pred objekti oskrbovanih stanovanj, Medgeneracijskega centra in servisnega objekta vrtičkov predvidena delovna površina za gašenje, od koder je manj kot 40 m dolga pot za dostop gasilcev do vhodov v objekte in je obenem manj kot 60 m oddaljena od hidranta.

Pred Centrom varstva starejših občanov sta predvideni dve delovni površini, ker gre za stavbo za posebne družbene skupine z več kot 2.000 m² BTP in ker je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m. Obe delovni površini sta manj kot 60 m oddaljeni od dveh hidrantov, ki sta postavljena na več kot 60 m medsebojne oddaljenosti. Center varstva starejših občanov spada v kategorijo stavb za posebne družbene skupine, vendar krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, ker njena zazidana površina ne dosega 5.000 m².

Objekt bo grajen požarno varno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah, 2019. V fazi PZI bi izdelan Načrt požarne varnosti.

Dostop za gasilska vozila bo po rekonstruirani dostopni cesti iz središča naselja.

Pred Centrom varstva starejših občanov sta predvideni dve delovni površini, ker gre za stavbo za posebne družbene skupine z več kot 2.000 m² BTP in ker je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m. Obe delovni površini sta manj kot 60 m oddaljeni od dveh hidrantov, ki sta postavljena na več kot 60 m medsebojne oddaljenosti. Center varstva starejših občanov spada v kategorijo stavb za posebne družbene skupine, vendar krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, ker njena zazidana površina ne dosega 5.000 m².

37. člen

(erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)

Območje OPPN se nahaja na erozijskem in plazljivem območju.

Na podlagi vrtin je izdelana študija Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, Geostern d.o.o., junij 2018, ki ugotavlja, da je gradnja na tem območju možna. Slabše nosilna tla so na južnem delu območja. Dokončno odločitev o načinu temeljenja mora podati projektant v nadaljnjih fazah projektiranja na osnovi predvidenih obremenitev.

V fazi projektiranja objektov je potrebno pridobiti geološko geomehansko poročilo, v katerem morajo biti podani pogoji in navodila za izvedbo konkretnega posega.

Projektant konstrukcij in gradbene jame je na osnovi podatkov izvedenih vrtin in geološko tehničnega poročila študije Geološko geotehnično poročilo za Programsko zasnovu ureditve območja Nad Zavraškom (Hrastnik), Ozzing d.o.o., 2001 ter dodatnih vrtin in študije Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, Geostern d.o.o., junij 2018 ter na osnovi pozicije in predvidenih obremenitev novega objekta, določil način izkopa gradbene jame in temeljenja objekta s temeljno ploščo ter podal pogoje in navodila za gradnjo z utrjenim tamponom, ki bo uravnovesil različne posejke.

38. člen

(varovanje mineralnih surovin)

Za gradnjo objektov in opravljanje dejavnosti, dovoljenih z veljavno rudarsko zakonodajo v mejah rudniškega prostora oziroma območja podzemnega in nadzemnega rudarjenja, je potrebno pridobiti mnenje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

Na območju OPPN izvaja RTH d.o.o. meritve inklinacij ter meritve premikov in posedkov terena, ki v zadnjih letih ne kažejo omembe vrednih premikov. Odkopavanje neposredno pod območjem OPPN se je končalo leta 1967 in je na meji vplivov odkopov, kjer se je odkopavanje končalo leta 1996. Zato RTH d.o.o. nima posebnih omejitev ali zahtev, razen tega, da se mu omogoči nadaljnji monitoring in da se pri posegih uničene točke in inklinometri nadomestijo z novimi.

Inklinometer IC1 je postavljen na lokaciji načrtovanih oskrbovanih stanovanj, inklinometer IC2 pa na lokaciji Centra varstva starejših občanov.

Investitor bo omogočil nadaljnji monitoring premikov in posedkov terena. Inklinometer IC2 na lokaciji Centra varstva starejših občanov bo nadomeščen z novim.

39. člen

(etapnost)

Posamezne objekte je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

Center varstva starejših občanov bo zgrajen v eni fazi. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izgradnja in priključevanje dostopne ceste z vso infrastrukturo.

40. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej, imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške,
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;

- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

Investitor in izvajalec bosta upoštevala navedene zahteve.

41. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

Gradbene parcele so enake gradbenim enotam. Na delu gradbene enote UP2 Zelene površine se lahko izvede parcelacija za potrebe organiziranega vrtičkarstva s posameznimi vrtički v velikosti 50 - 100 m². Idejna parcelacija zemljišč je prikazana na grafični prilogi. Dopustne so smiselne prilagoditve dejanskemu stanju in natančnosti geodetskih podatkov.

Gradbena parcela je prilagojena natančnosti geodetskih podatkov in je vnesena v kataster.

42. člen

(dopustna odstopanja)

Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izdelajo primernejše tehnične rešitve.

Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Gabariti in višinska regulacija rekonstruirane dostopne ceste z zunanjo ureditvijo in komunalno opremo se lahko spremenijo na osnovi izvedbenega projekta. Posledično je treba prilagoditi meje gradbenih parcel ob cesti in nulte kote objektov.

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov se lahko zmanjšajo.

V gradbeni enoti A Center varstva starejših občanov se lahko gabariti povečajo do notranjega roba krožne ceste, na vzhodni strani pa do meje EUP HR102. Zazidane površine in BEP se lahko povečajo za 10%.

Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izdelajo primernejše tehnične rešitve. Površine v kletni etaži so se povečale na račun povečane kuhinje, pralnice (v aktualnem GD je za pranje perila predviden zunanji izvajalec) in prilagoditve sob, da ustrezajo Pravilniku o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe, ki v času pridobivanja GD še ni bil v veljavi.

Spremembe mikrolokacij komunalnih priključkov, zaradi uskladitve s pozicijami instalacijskih omrežij in prostorov v objektu, bodo usklajene z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

Odstopanja ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Objekt je zaradi ustrežnejšega odmika od krožne ceste in manjšega poseganja v brežino na vzhodni strani v celoti prestavljen za 4 m proti zahodu. Horizontalni gabariti objekta so minimalno povečani znotraj omejitve notranjega roba krožne ceste, na vzhodni strani pa meje EUP HR102.

BEP (brez kleti) se je povečala iz 9.580 m² na 9.747,3 m², torej za 1,75%.

Zazidana površina se je povečala iz 4.250 m² na 4.518,7 m², torej za 6,32%.

3.6. DRUGE VSEBINE

POOBLASTILO

GRADBENO DOVOLJENJE št. 351-43/2022-6210-11, izdano 30.9.2022 pri UE Hrastnik

POOBLASTILO

Pooblastilo za zastopanje investitorja pri pridobivanju pogojev, mnenj, soglasij, dovoljenj in ostale upravne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

Na podlagi 53. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) Dom starejših Hrastnik, ki jo zastopa direktor Vidmar Borut, pooblašča podjetje Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje, da v imenu in za račun Doma starejših Hrastnik pri pristojnih upravnih organih za pridobitev gradbenega dovoljenja in upravljalcih spremljajoče infrastrukture pridobiva pogoje, mnenja, soglasja, dovoljenja in ostalo upravno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt izgradnje Doma starejših v Hrastniku lociranega na območju k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

V Hrastniku, dne 13.12. 2024

Borut Vidmar, direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

T: 03 564 26 00

E: ue.hrastnik@gov.si

www.upravneenote.gov.si/hrastnik/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Petra Drnovšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2C457AEE00000005751
Potek veljavnosti: 01. 04. 2026
Čas podpisa: 03. 10. 2022 14:37
Št. dokumenta: 351-43/2022-6210-11

Številka: 351-43/2022-6210-11

Datum: 30. 09. 2022

Upravna enota Hrastnik izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/2021) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, 175/2020-ZIUOPDVE, 33/2022-ZDeb) v zadevi gradbeno dovoljenje za center varstva starejših občanov Hrastnik, uvedeni na zahtevo investitorice Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, po pooblaščenju Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, zanj zastopnik Andrej Černigoj, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorici Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, se dovoli gradnja centra starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

1. Opis gradnje:

- objekt se izvede v celoviti AB konstrukciji brez gradbenih dilatacij;
- temeljenje s temeljno ploščo debeline 0,6 m na utrjenem tamponu;
- gradbena jama v prostem izkopu pod naklonom 2:3, na vzhodni strani na 50 m dolgem odseku izkop pod kotom 65 stopinj in zaščita s torkretiranjem in pasivnimi sidri;
- zunanje mere stavbe na stiku z zemljiščem: 84,3 x 95 m;
- objekt členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov – lamel:
- lamela A, etažnosti: K+P+2, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela B, etažnosti: K+P+3, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela C, etažnosti: K+P+3, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela D, etažnosti: K+P+2, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- konstrukcijski raster lamel A in D za 23,83 stopinj zasukan iz smeri sever-jug proti zahodu, konstrukcijski raster lamel B in C pa zasukan iz te smeri za 20 stopinj;
- v vsaki lameli vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki se v pritličju neposredno odprejo v osrednjo avlo;
- pritličje namenjeno skupnim funkcijam, sobe za oskrbovance v nadstropjih; 150 postelj razporejenih v 11 gospodinjskih skupin; v kleti servisni prostori in povezovalni hodniki, ki povezujejo vertikalna komunikacijska jedra vseh štirih lamel;
- streha razširjenega pritličja oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje;
- na vzhodni strani razširjeno pritličje s kuhinjo in servisnimi prostori vkopano v brežino;
- najvišja višina stavbe 21 m: etažna višina kleti 3 m, pritličja. 4,5 m, nadstropja 3,3 m;
- pritlični del je oblečen v prefabricirane AB plošče vidnega betona v kombinaciji z ometom; nadstropja prezračevana v javkastih odtenkih;
- strehe ravne in zelene;
- glavni vhod s severne strani, dostava in službeni vhod pa z vzhodne strani;
- objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve;
- ob glavnem vhodu je dovoz za dostavo, ob njem 10 internih parkirnih mest, 2 od teh za gibalno ovirane; ob njih 12 parkirnih mest za kolesa.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

- javni vodovod na parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- elektro omrežje na parc. št. 1441/13, 1436/6, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- toplovod na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- fekalno kanalizacijo na parc. št. 1441/13, 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, 1445/25, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;

- meteorno kanalizacijo na parc. št. 1441/13, 1490/7, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- javno cesto na parc. št. 1445/21, 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- TK vod na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- zbiranje komunalnih odpadkov na parc. št. 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- prestavitev javnega vodovoda na parc. št. 1441/13, 1445/23, 1490/4, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- izgradnja nove transformatorske postaje TP Leša, velikosti 1 MW, na gradbeni parceli, na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

2. Vrsta objekta in klasifikacija glede na enotno klasifikacijo vrst objektov, določeno v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018):

- 11302 – stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, zahteven objekt.

3. Podatki o izdanih mnenjih na projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022:

- Ministrstvo za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35508-1092/2022-7 z dne 14. 4. 2022, pod pogojema:

1. Načrtovana gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

- Zavod za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-20/2021-15 z dne 1. 4. 2022;

- Komunala Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, št. 146/2022-ge z dne 6. 4. 2022;

- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1350738 (62629/22//DA/AK) z dne 26. 8. 2022;

- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, št. 107769-CE/1804-LM z dne 13. 4. 2022;

- Petrol, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 302-CVSO-DGD/2022 z dne 1. 4. 2022;

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, št. 351-22/2022 z dne 8. 4. 2022 in 371-0018/2022 z dne 11. 4. 2022, pod pogoji:

1. Priključek mora biti prilagojen niveletu ceste, na katero se priključuje ter mora biti urejen pravokotno na os ceste.
2. Otekanje vode s ceste z novim priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
3. Priključek je potrebno protiprašno utrditi tako, da se material s parcel in priključka ne nanaša na vozišče občinske ceste.
4. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
5. Cestni priključek mora biti ves čas obstoja vzdrževan tako, da ne predstavlja nevarnosti za cesto in promet na njej.

II. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022.

III. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

IV. Zgrajen objekt lahko pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura:

- po pogodbi o opremljanju, sklenjeni med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in RTH, Rudnikom Trbovlje-Hrastnik, d.o.o. - v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022,

- dogovoru o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022,

- dogovoru o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana; ter 33 parkirišč ob dostopni cesti.

V. Posebni stroški, v povezavi s to odločbo, niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v nadaljevanju investitorica, je po pooblaščenju Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, 2. 9. 2022 na Upravni enoti Hrastnik vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Vlogi je priložila projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, ki ga je izdelalo podjetje Genius loci, d.o.o. iz Ljubljane, pooblastilo za zastopanje, v izreku odločbe navedena mnenja, osnutek pogodbe o služnosti števil: 1.7.1-062-062/2022, pogodbo o opremljanju št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022, sklenjeno med investitorico in RTH, d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, in dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjen med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022.

Vloga je bila 15. 9. 2022 dopolnjena z dopolnjeno projektno dokumentacijo-DGD, CD-jem, dne 16. 9. 2022 pa z dogovorom o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana.

Po pregledu vloge in dopolnitev je upravni organ investitorico z dopisom št. 351-43/2022-6210-6 z dne 16. 9. 2022 pozval k formalni dopolnitvi vloge z dokazilom o pravici graditi za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Vloga je bila dne 21. 9. 2022 dopolnjena z notarsko overjeno pogodbo o služnosti števil: 1.7.1-062-062/2022, sklenjeno med investitorico in Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, ki je bila 20. 9. 2022 predlagana za vpis v e Zemljiško knjigo.

Upravni organ je nadaljevanju preveril pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 1. odstavku 54. člena GZ-1, in sicer:

- je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice:

Dokumentacija DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022, je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in sta jo podpisala projektant Genius loci, d.o.o., in vodja projekta mag. Andrej Černigoj, univ. dipl. inž. arh., ki je vpisan v imenik ZAPS kot pooblaščen arhitekt, pooblaščen prostorski načrtovalec, PA PPN ZAPS 0056.

- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1 ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrnim odstavkom 47. člena GZ-1 ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

V postopku so bili predloženi projektni pogoji Ministrstva za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35508-372/2022-2 z dne 1. 3. 2022, Zavoda za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-20/2021-13 z dne 25. 2. 2022, Komunale Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, št. 86/2022-ge z dne 15. 2. 2022, Elektra Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1312266 (14693/22//DA/AK) z dne 11. 3. 2022, Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, št. 105529-CE/1168-LM z dne 16. 3. 2022, Petrola, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 299-CVSO-PP/2022 z dne 23. 2. 2022 in mnenja, navedena v l.3. točki izreka gradbenega dovoljenja, iz katerih izhaja skladnost gradnje s

prostorskim aktom, Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov- jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 2//2021), Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004 – ZZdl-A, 41/2004 – ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015), Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/2019 – UPB, 65/2020, 158/2020 – ZURE, 121/2021 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 29/2009), Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 29/2009, 26/2010), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2018, 76/2017), Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993, 56/1999 – ZON, 67/2002, 110/2002 – ZGO-1, 115/2006 – ORZG40, 110/2007, 106/2010, 63/2013, 101/2013 – ZDavNepr, 17/2014, 22/2014 – odl. US, 24/2015, 9/2016 – ZGGLRS in 77/2016), Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/2019 – uradno prečiščeno besedilo, 65/2020, 158/2020 – ZURE, 121/2021 – ZSROVE, 172/2021 – ZOEE, 204/2021 – ZOP in 44/2022 – ZOTDS), Zakonom o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, 110/2013, 40/2014 – ZIN-B, 54/2014 – odl. US, 81/2015, 40/2017 in 189/2021 – ZDU-1M), Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/2021 – ZPrCP-F).

- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba:

Minimalna komunalna oskrba stavbe zajema oskrbo s pitno vodo, energijo, odvajanje odpadnih voda, dostop do TK omrežja in dostop do javne ceste.

V postopku je bila predložena:

- pogodba o opremljanju št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022, sklenjena med investitorico in RTH, d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, iz katere izhaja, da bo do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenih mest priključitve na javni vodovod (parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku), kanalizacijo (parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) in cesto (parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku), komunalna oprema zgrajena in prenesena do 31. 12. 2022;
- dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjen med investitorico in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022, iz katerega izhaja, da bo Petrol, d.d., do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenega mesta priključitve na toplovod (parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) zgradil do 31. 12. 2022;
- dogovor o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjen med investitorico in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, iz katerega izhaja, da bo Telekom Slovenije, d.d., do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenega mesta priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje (parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) zgradil do 31. 12. 2022.

Prav tako iz dokumentacije izhaja, da se bo zgradila nova TP Leša velikosti 1 MW ter elektro priključek od nove TP do elektro droga na obstoječem daljnovodu Rudniška kolonija južno od gradbene parcele na parc. št. 1436/6, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave:

Parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, ne ležijo na varovanem območju – območju s statusom ohranjanja narave, niti v območju daljinskega vpliva, zato za gradnjo ni potrebno izvesti presoje spremenljivosti vplivov posega na varovana območja.

- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Z vpogledom v e Zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil:

- da je investitorica lastnica parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja;
- je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja;
- da je investitorica lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 1393/4, 1490/10, 1445/25, 1490/5, 1393/3, 1393/2, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 1436/5, 1436/3, 1445/19, 1445/9, 1434, 1392, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da so Draga Alt, Novi Log 19 b, Hrastnik, Meri Vintar, Trg Franca Kozarja 14a, Hrastnik, Štefan Vodeb, Cesta 1. maja 69, Hrastnik, solastniki sosednjih zemljišč parc. št. 1607/1, 1611, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da je pri parc. št. 1490/9 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, vknjižena neprava stvarna služnost v korist Rudisa, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 252b, Trbovlje (ID pravice/zaznambe: 22154456);
- da je pri parc. št. 1445/26, 1445/25, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, vknjižena stavba pravica 1 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, imetnica katere je investitorica.

GZ-1 v 51. členu določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave.

Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

V primeru iz 1., 2. 3. odstavka 51. člena GZ-1 se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Investitorica je postopku dne 23. 9. 2022 predložila izjave Drage Alt, Meri Vintar, Štefana Vodeba ter Rudisa, d.o.o., da se so z gradnjo po DGD seznanjeni in se z njo strinjajo.

Prav tako je investitorica z Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, sklenila pogodbo o služnosti števil.: 1.7.1-062-062/2022.

V II. točki izreka odločbe je bilo odločeno, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot določa 2. odstavek 56. člena GZ-1.

Na podlagi 1. odstavka 59. člena GZ-1, ki pravi, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, je bil določen rok veljavnosti gradbenega dovoljenja.

Zgrajen objekt lahko pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura

- po pogodbi o opremljanju, sklenjeni med investitorico in RTH, Rudnikom Trbovlje-Hrastnik, d.o.o.- v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022,
 - dogovoru o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjenim med investitorico in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022,
 - dogovoru o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med investitorico in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana;
- ter 33 parkirnišč ob dostopni cesti, kot to določa GZ-1 v 85. členu in v 39. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov – jug, id 2218.

V postopku ni bilo zaznamovanih posebnih stroškov za izdajo te odločbe.

izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1:

Z vpogledom v e Zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno,

- da je investitorica lastnica parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo:

- parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, potekala gradnja stavbe in ureditev okolice;

- parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja priključka na javni vodovod;

- parc. št. 1441/13, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja TP Leša in elektro priključka;

- parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja priključka na toplovod in TK vod;

- na parc. št. 1441/13, 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, 1445/25, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja fekalne kanalizacije;

- na parc. št. 1441/13, 1490/7, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja meteorne kanalizacije;

- na parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja priključka na javno cesto;

- na parc. št. 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih se bo uredilo površine za zbiranje komunalnih odpadkov;

- na parc. št. 1441/13, 1445/23, 1490/4, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala prestavitev javnega vodovoda;

- je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo:

- na parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, potekala ureditev okolice stavbe;

- parc. št. 1436/6 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja elektro priključka;

- na parc. št. 1445/21 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja priključka na javno cesto.

Z Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, je investitorica sklenila pogodbo o služnosti števil: 1.7.1-062-062/2022, ki je bila 20. 9. 2022 predlagana za vpis v e Zemljiško knjigo.

- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča:

Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo investitorici ni bilo odmerjeno, saj v postopku ni bilo ugotovljeno, da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na nedovoljen objekt.

Investitorici je bila v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – ZKme-1D, 79/2017, 44/2022) z odločbo št. 351-47/2022-6210-4 z dne 26. 9. 2022 odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki je bila dne 28. 9. 2022 poravnana.

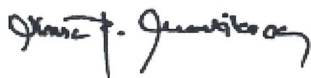
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (138. člen GZ-1):

Na podlagi odločbe Občine Hrastnik št. 354-30/2022 z dne 26. 4. 2022 se investitorici komunalni prispevek ne odmeri (občinska oprostitvev komunalnega prispevka).

Zakon o splošnem upravnem postopku v 44. členu določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. V skladu z 2. odstavkom 48. člena GZ-1 so lahko stranski udeleženci v postopku:

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 eura po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah.

Postopek vodila:
Nuša Rotar Mastikosa
višji svetovalec



Petra Drnovšek
vodja oddelka



Vročiti:

- Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana - osebno
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje - osebno
- SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana - osebno
- RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o., Nasipi 51, 1420 Trbovlje - osebno
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana - osebno
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana - osebno
- RUDIS d.o.o., Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje - osebno
- Draga Alt, Novi Log 19b, 1430 Hrastnik - osebno
- Meri Vintar, Trg Franca Kozarja 14a, 1430 Hrastnik - osebno
- Štefan Vodeb, Cesta 1. maja 69, 1430 Hrastnik - osebno
- Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si - ePošta
- OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 005, 1430 Hrastnik, obcina.hrastnik@hrastnik.si - ePošta
- Elektro Ljubljana, d.d. DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, tr.prikljucki@elektro-ljubljana.si - ePošta
- Zavod za gozdove OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, OELjubljana@zgs.si - ePošta
- Komunala Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, tajnistvo@komunala-hrastnik.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Petrol. Slovenska energetska družba, d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, podpora.strankam@petrol.si - ePošta
- Inšpektorat za okolje in prostor OE Celje, Kidričeva ulica 24 b, 3000 Celje, irsop.oec@ce@gov.si - ePošta

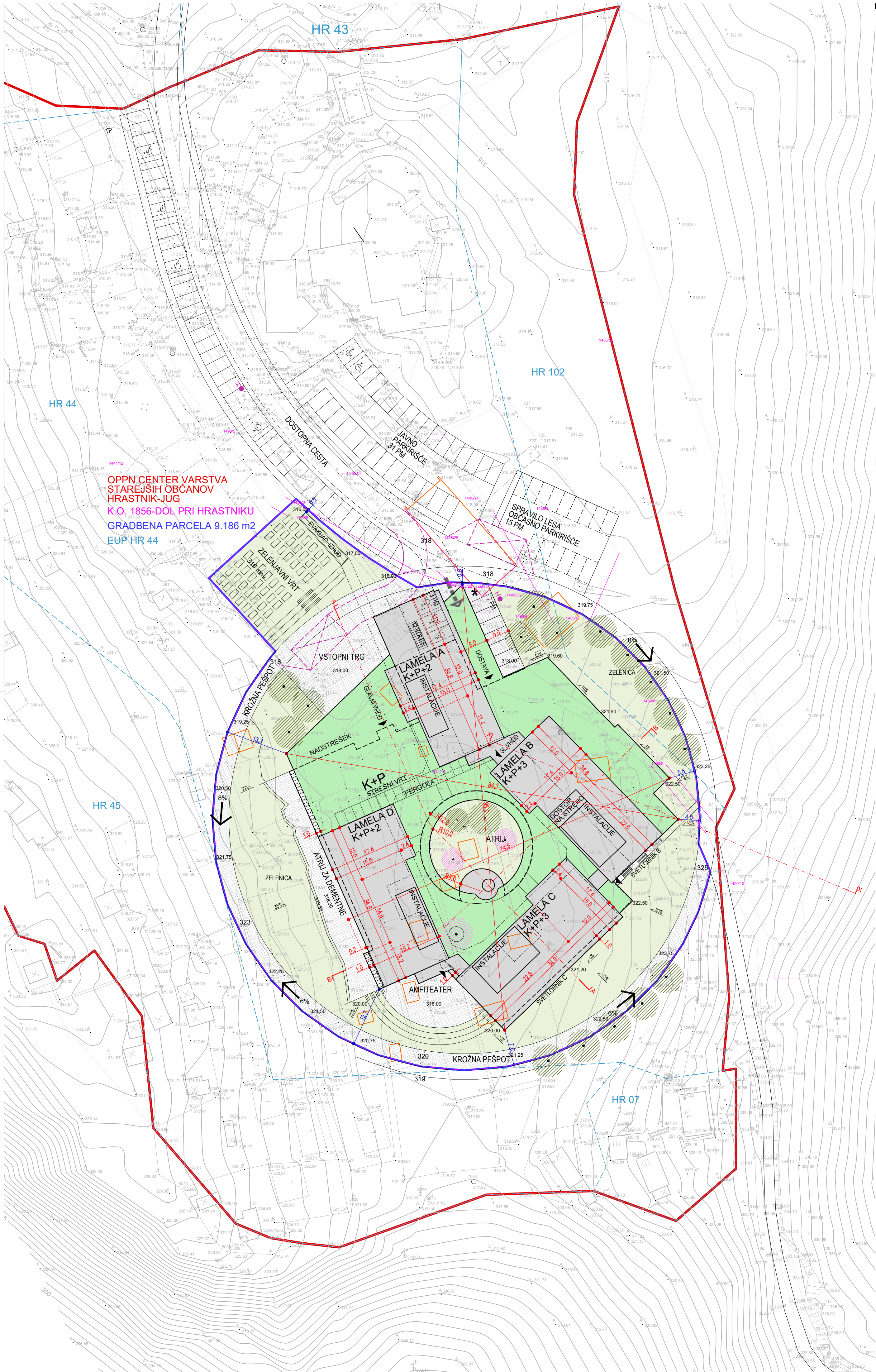
3.7. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

a) LOKACIJSKI PRIKAZI- DGD

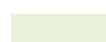
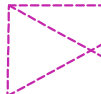
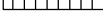
- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. ZAZIDALNA SITUACIJA | M 1:500 |
| 2. SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | M 1:500 |

b) LOKACIJSKI PRIKAZI- SPREMEMBA DGD

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 3. ZAZIDALNA SITUACIJA | M 1:500 |
| 4. SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | M 1:500 |
| 5. VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ | M 1:100 |



LEGENDA

	GRADBENA PARCELA OBMOČJE GRADBIŠČA	9.185,8 m²		VHODI V STAVBO	
	OPPN CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG			UVOZ NA PARCELO	
	PARCELNE MEJE - UREJENE			ODJEMNO MESTO ZA KOMUNALNE ODPADKE	
	PARCELNE MEJE			PARKIRNO MESTO ZA GIBALNO OVIRANE	
	MEJE EUP			STOJALA ZA KOLESA	
	OBSTOJEČI OBJEKTI			UTRJEANE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE	379,8 m²
	OBSTOJEČI OBJEKTI PREDVIDENA RUŠITEV			UTRJEANE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE	1907,5 m²
	PREDVIDENI OBJEKT LAMELE			ZELENE POVRŠINE	3.407,2 m²
	PREDVIDENI OBJEKT PRITILČNI DEL Z ZELEN O STREHO			DELOVNA PLOŠČAD ZA GASILSKA VOZILA	
	- ZAZIDANA POVRŠINA	4.264,6 m²			HIDRANT
	PREDVIDENI OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	3.491,3 m²			
	NADSTREŠEK				

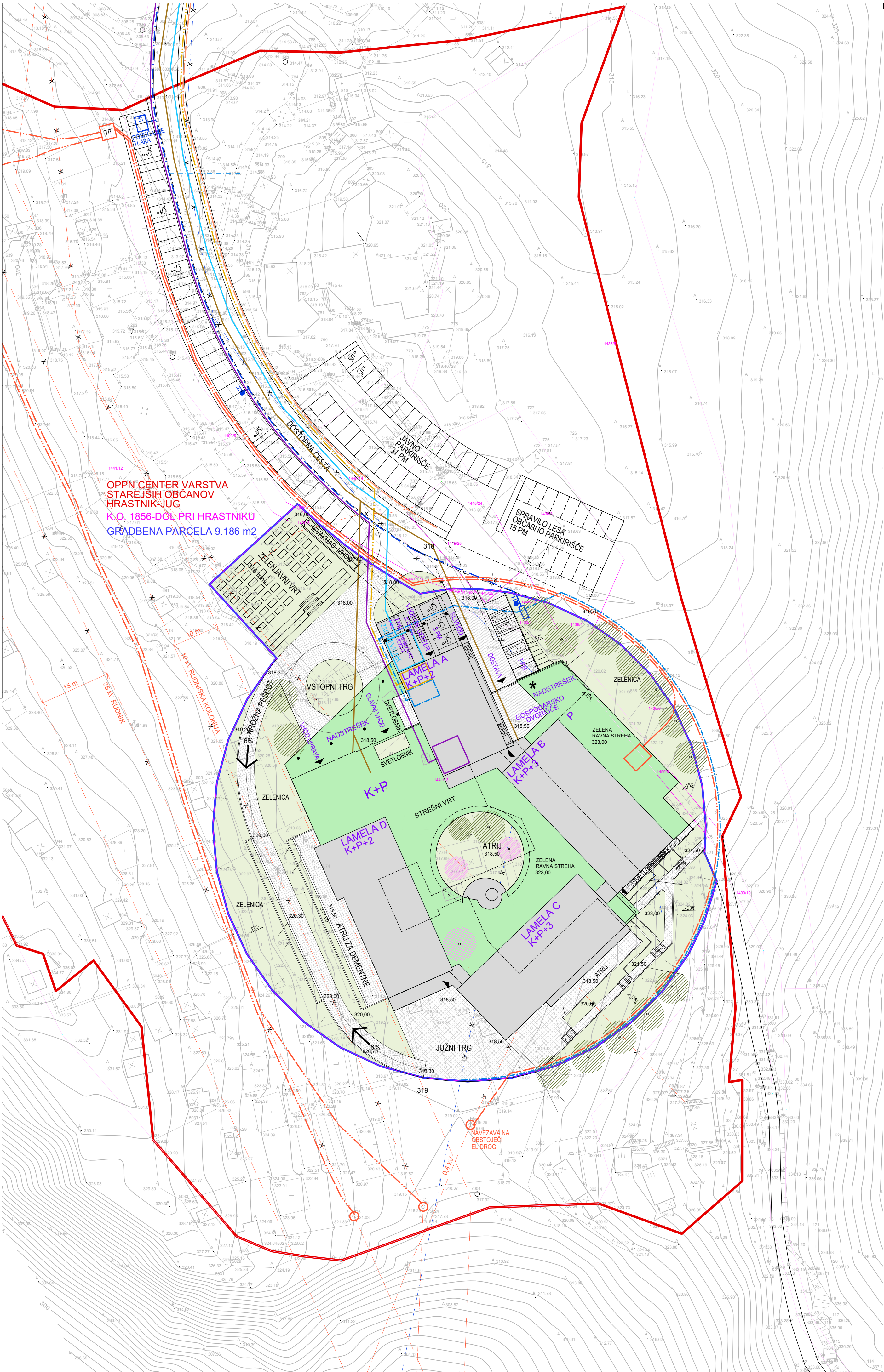
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

N
M 1:500

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 138
1000 Ljubljana

INVESTITOR	OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Paviča 5, 1430 Hrastnik	ŠT. PROJEKTA	543-22
OBJEKT	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	FAZA	IDP
VRSTA GRADNJE	NOVOGRADNJA	ŠT. ZAPS	A - 0056
NAČRT	ARHITEKTURA	ŠT. ZAPS	A - 1967
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
ODG. VOĐJA PROJEKTA	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.		
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.		
SODELAVEC	MATEJ KOŠMERL, abs. arh.		
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	0.1





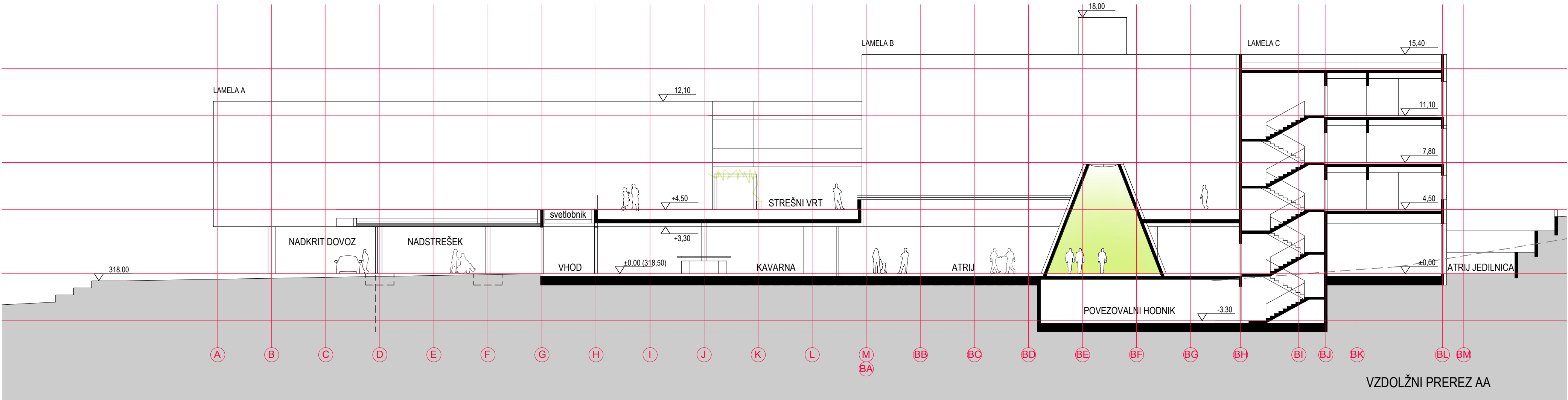
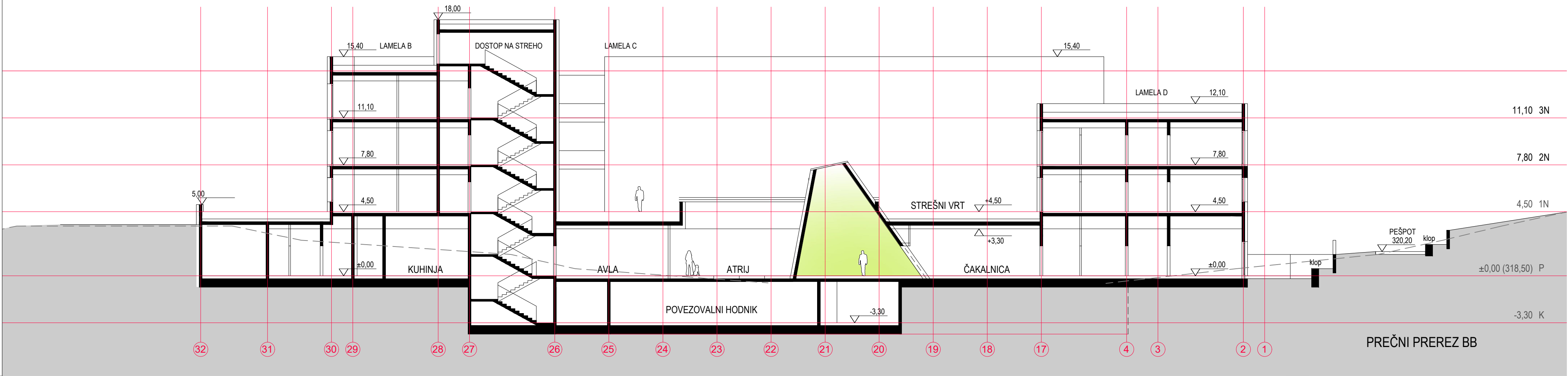
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o. Dunajska cesta 158 1000 Ljubljana			
INVESTITOR	OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik		
OBJEKT	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK		
VRSTA GRADNJE	NOVOGRADNJA	ŠT. PROJEKTA	543-22
NAČRT	ARHITEKTURA	FAZA	IDP
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
ODG. VODJA PROJEKTA	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	A - 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ŠT. ZAPS	A - 1967
SODELAVEC	MATEJ KOŠMERL, abs. arh.		
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	0.2

LEGENDA	
	GRADBENA PARCELA 9.185,8 m²
	OPNP CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG
	PARCELNE MEJE - UREJENE
	PARCELNE MEJE
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	PREDVIDENI OBJEKT LAMELE
	PREDVIDENI OBJEKT PRITLIČNI DEL Z ZELENO STREHO
	- ZAZIDANA POVRŠINA 4.518,7 m²
	PREDVIDENI OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM 3.815,7 m²
	NADSTREŠEK
	GHIDRANT
	VODOMERNI JAŠEK
	VHODI V STAVBO
	UVOZ NA PARCELO
	ODJEMNO MESTO ZA KOMUNALNE ODPADKE
	PARKIRNO MESTO ZA GIBALNO OVIRANE
	STOJALA ZA KOLESA
	UTRJEANE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE
	UTRJEANE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
	OBSTOJEČE
	NOVO
	VODOVOD
	VODOVOD-PRIKLJUČEK
	METEORNA KANALIZACIJA
	Z ZADRŽEVALNIKOM
	FEKALNA KANALIZACIJA
	ELEKTRIKA SN
	ELEKTRIKA NN
	TK
	JAVNA RAZSVETLJAVNA
	VROČEVOD
	PLIN
	ODSTRANITEV

KOMUNALNA OSKRBA

Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, d.o.o.
Taborska 3
1290 Grosuplje

INVESTITOR	DOM STAREJŠIH HRASTNIK, Novi log 4a, 1430 Hrastnik		
OBJEKT	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK		
VRSTA GRADNJE	NOVOGRADNJA	ŠT. PROJEKTA	P-01/25
NAČRT	ARHITEKTURA	FAZA	SPREMEMBA DGD
PROJEKTANT	ZAVOD ZA PROSTORSKO, KOMUNALNO IN STANOVANJSKO UREJANJE GROSUPLJE D.O.O.		
ODG. VODJA PROJEKTA	VALENTIN GORENČIČ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	ZAPS 0955A
ODG. PROJEKTANT	VALENTIN GORENČIČ, u.d.i.a.	ŠT. ZAPS	ZAPS 0955A
SODELAVEC	ŠPELA KNEZ, abs. arh.		
DATUM	JANUAR 2025	LIST ŠT.	0.2



PREREZI
M 1:100



INVESTITOR	OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik	ST. PROJEKTA	543-22
OBJEKT	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	FAZA	IDP
VRSTA GRADNJE	NOVOGRADNJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	GENIUS LOCI, Institut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.		
ODG. VODJA PROJEKTA	doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	A - 0056
SODELAVEC	NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.	ST. ZAPS	A - 1967
SODELAVEC	MATEJ KOŠMERL, abs. arh.		
DATUM	FEBRUAR 2022	LIST ŠT.	



Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, d.o.o.
Taborska 3
1290 Grosuplje

INVESTITOR	DOM STAREJŠIH HRASTNIK, Novi log 4a, 1430 Hrastnik	ST. PROJEKTA	P-01/25
OBJEKT	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	FAZA	SPREMEMBA DGD
VRSTA GRADNJE	NOVOGRADNJA		
NAČRT	ARHITEKTURA		
PROJEKTANT	ZAVOD ZA PROSTORSKO, KOMUNALNO IN STANOVANJSKO UREJANJE GROSUPLJE D.O.O.		
ODG. VODJA PROJEKTA	VALENTIN GORENČIČ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	ZAPS 0955A
ODG. PROJEKTANT	VALENTIN GORENČIČ, u.d.i.a.	ST. ZAPS	ZAPS 0955A
SODELAVEC	ŠPELA KNEZ, abs. arh.		
DATUM	JANUAR 2025	LIST ŠT.	0.5